

realo

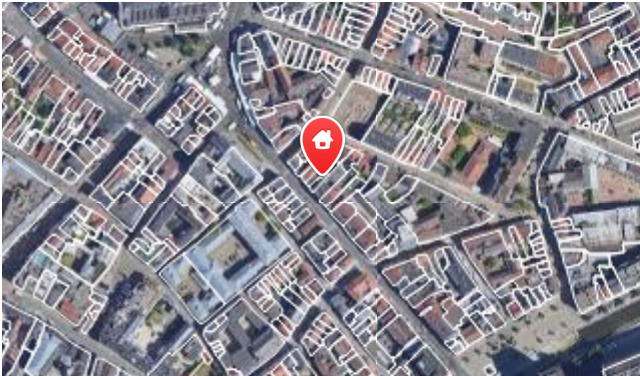
Schattingsrapport 25 februari 2024

Sint-Jacobsnieuwstraat 17, 9000 Gent - Centrum, Gent

Sint-Jacobsnieuwstraat 17, 9000 Gent - Centrum, Gent



Locatie van de woning



1 Pandinformatie

Type pand	Huis
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Bewoonbaar	700 m ²
Grondoppervlakte	263 m ²
Achterkant/oriëntatie tuin	Noord-Oost
Diepte terrein	44,3 m
Breedte terrein	8,6 m
Bouwgebied	255 m ²
Gevelbreedte	8,6 m
Diepte gebouw	29,8 m
Afstand tot de straat	4 m
Bouwjaar	Onbekend
Renovatiejaar	2015
P-Score	B: Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering (sc2050)
G-Score	A: Geen overstroming gemodelleerd

2 Prijsgeschiedenis

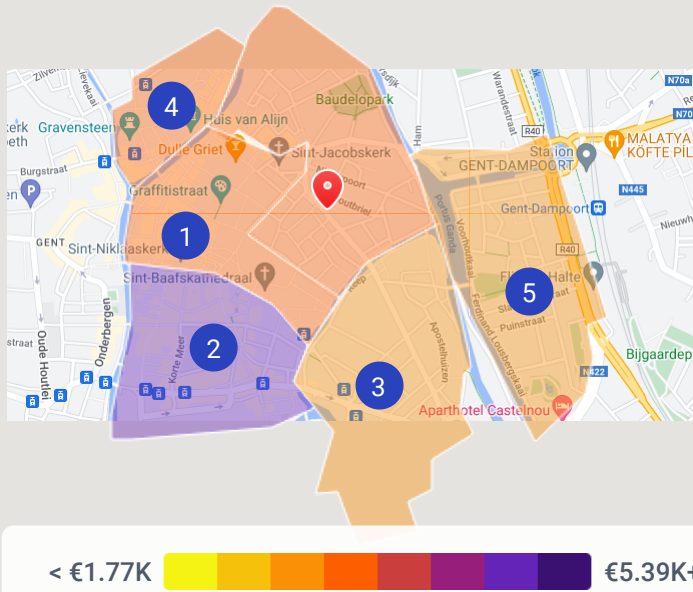


- 3-jan.-2018
15-apr.-2018 ● Kantoor te huur : €5.000
- 22-nov.-2019
17-dec.-2019 ● Appartement te koop : €450.000
1 slaapkamer 2 badkamers
- 18-dec.-2019
19-dec.-2019 ● Nieuwbouwproject te koop : --
- 30-sep.-2020
30-sep.-2020 ● Huis te koop : --
1 slaapkamer 742m²
- 23-jun.-2021
23-jul.-2021 ● Huis te koop : €152.999
3 slaapkamers 742m²
- 11-okt.-2021
11-okt.-2021 ● Huis te koop : --
1 slaapkamer 742m²
- 11-okt.-2021
24-aug.-2023 ● Pand te koop : --
1 slaapkamer 742m²
- 5-mei-2022
10-aug.-2023 ● Huis te koop : --
1 slaapkamer 2 badkamers 742m²

3 Marktinzichten

Gemiddelde prijs/m² bewoonbare oppervlakte

(in vergelijking met Sint-Jacobs)



SINT-JACOBS

€ 3.430/m²

1

KUIP

€ 3.430/m² +0,1%

2

KOUTER

€ 5.380/m² +36,3%

3

GENT-CENTRUM-ZUID

€ 3.130/m² -9,4%

4

PATERSHOL

€ 3.760/m² +8,9%

5

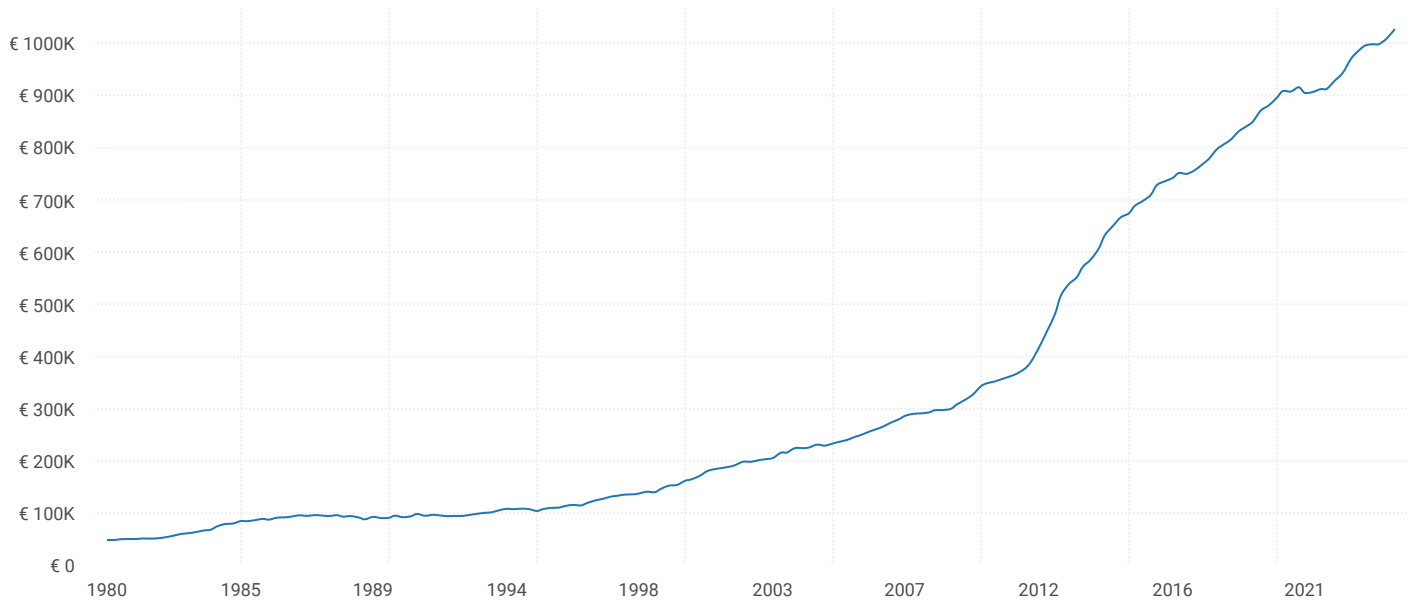
SINT-MACHARIUS

€ 2.930/m² -16,8%

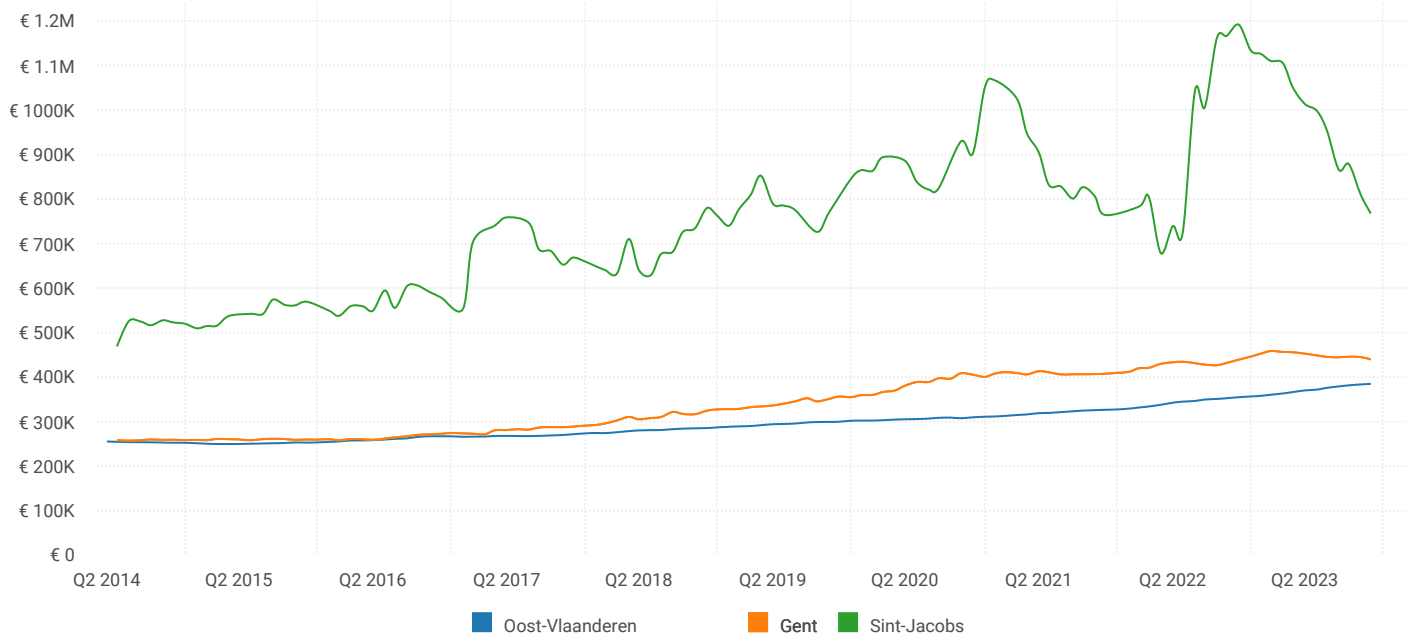
MARKTINZICHTEN

Prijsevolutie

Gesimuleerde schatting voor dit huis voor de laatste 44 jaren.



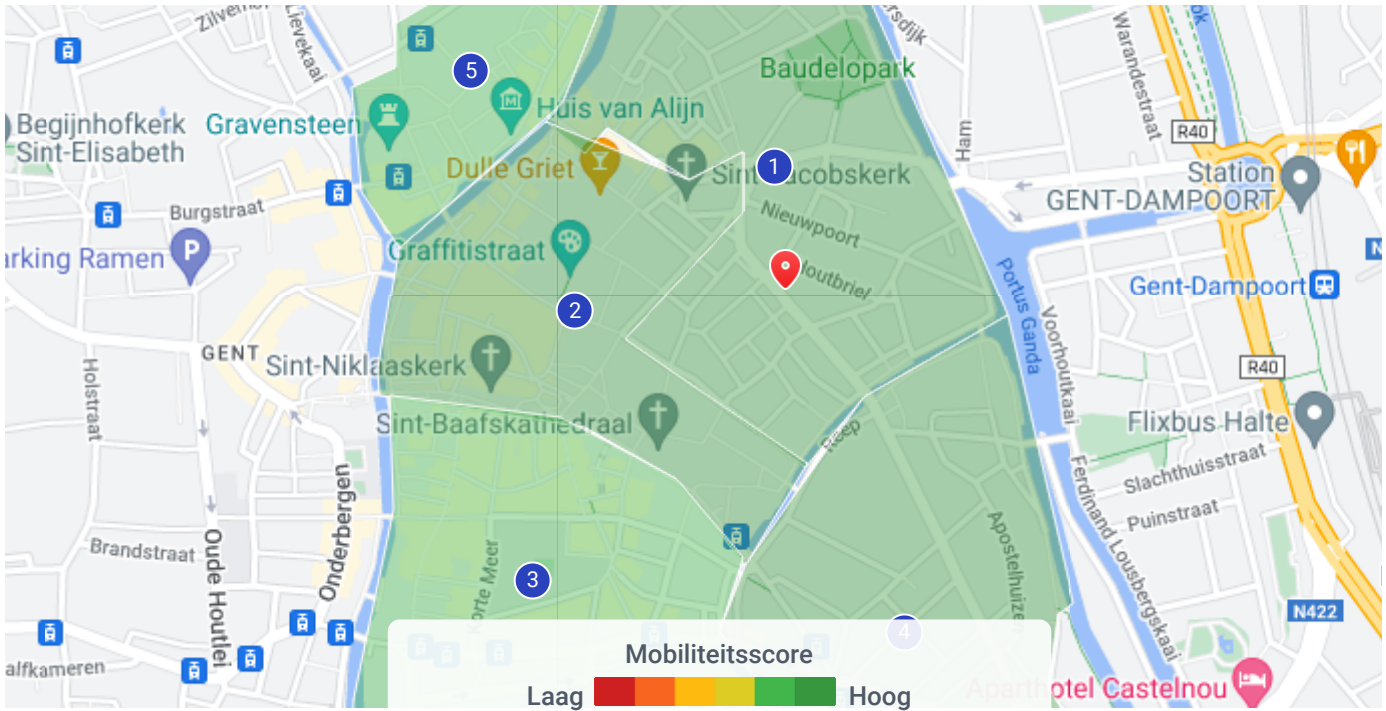
Gemiddelde vraagprijs in Sint-Jacobs, Gent voor de laatste 10 jaren.




4 Mobiliteit

94%

Deze woning heeft een excellente mobiliteitscore, gebaseerd op de afstand naar de dichtstbijzijnde voorzieningen.



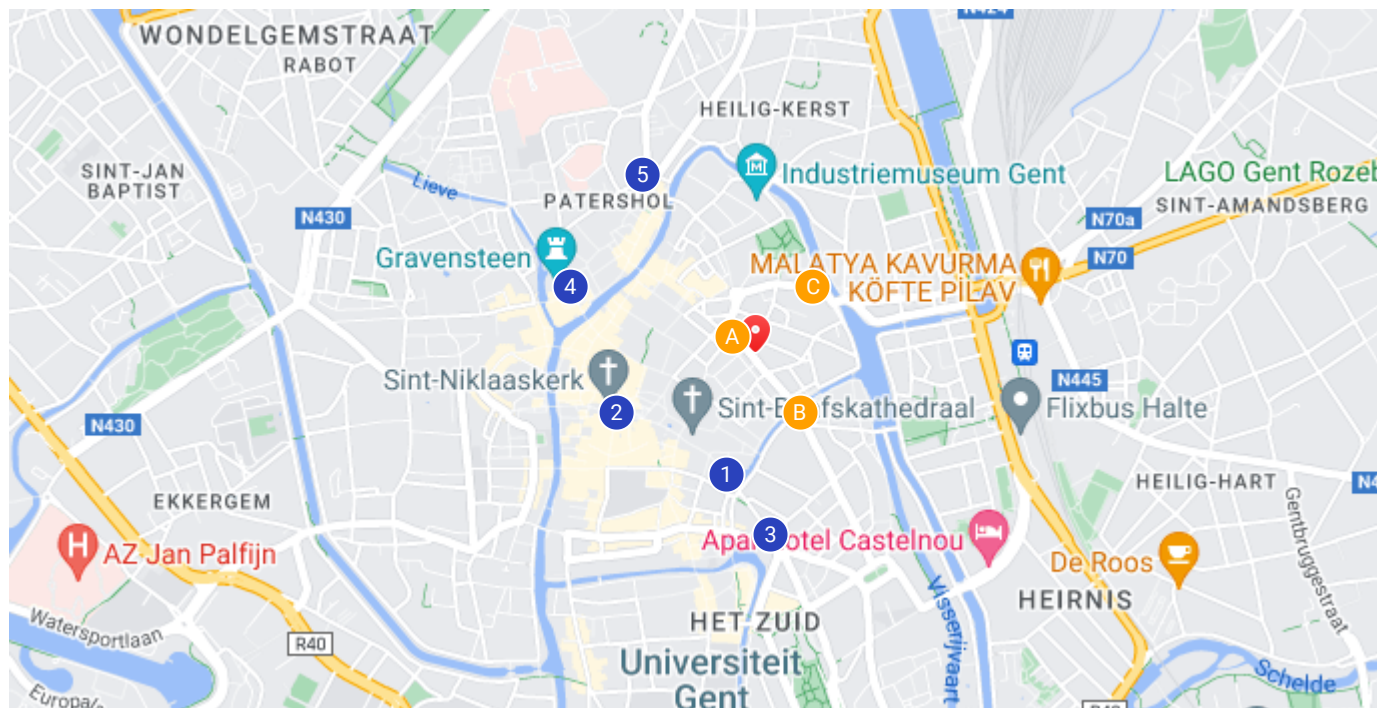
BUURT	SCORE
1 Sint-Jacobs	92%
 Sint-Jacobsnieuwstraat 17, 9000 Gent - Centrum, Gent	94%
2 Kuip	91%
3 Kouter	89%
4 Gent-Centrum-Zuid	92%
5 Patershol	88%

MOBILITEIT



Openbaar vervoer

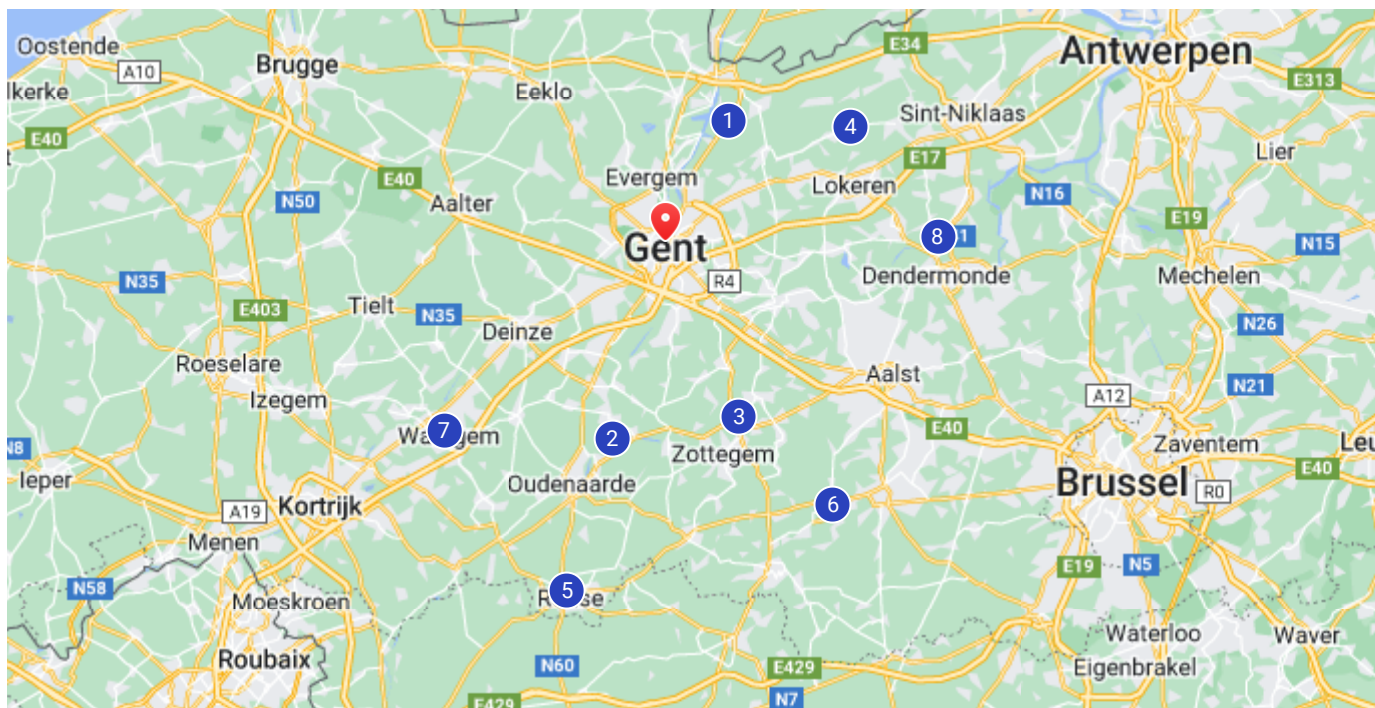
- Bereikbaar te voet



NAAM	AFSTAND	NAAM	AFSTAND
1 Gent Duivelsteen Tramhalte	385m	A Gent Sint-Jacobs Bushalte	65m
2 Gent Korenmarkt Perron 4-5 Tramhalte	446m	B Gent Reep Bushalte	244m
3 Gent Lippensplein Tramhalte	561m	C Gent Steendam Bushalte	265m
4 Gent Gravensteen Tramhalte	571m		
5 Gent Sluizeken Tramhalte	612m		

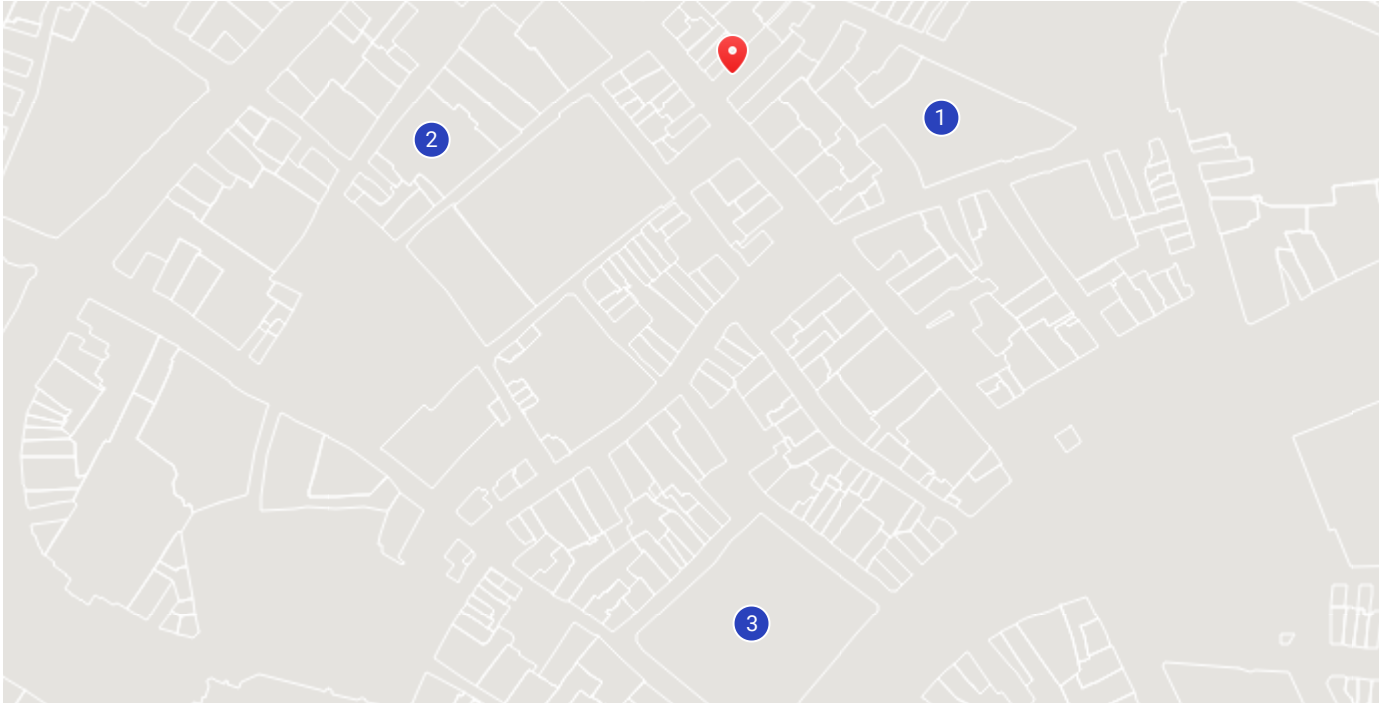
MOBILITEIT

 **Steden dichtbij** - Dichtstbijzijnde knooppunt bij de snelweg 3km



	STEDEN DICHTBIJ	AFSTAND
1	Gent	13km
2	Oudenaarde	20km
3	Zottegem	19km
4	Lokeren	21km
5	Ronse	35km
6	Geraardsbergen	31km
7	Waregem	28km
8	Dendermonde	27km

MOBILITEIT

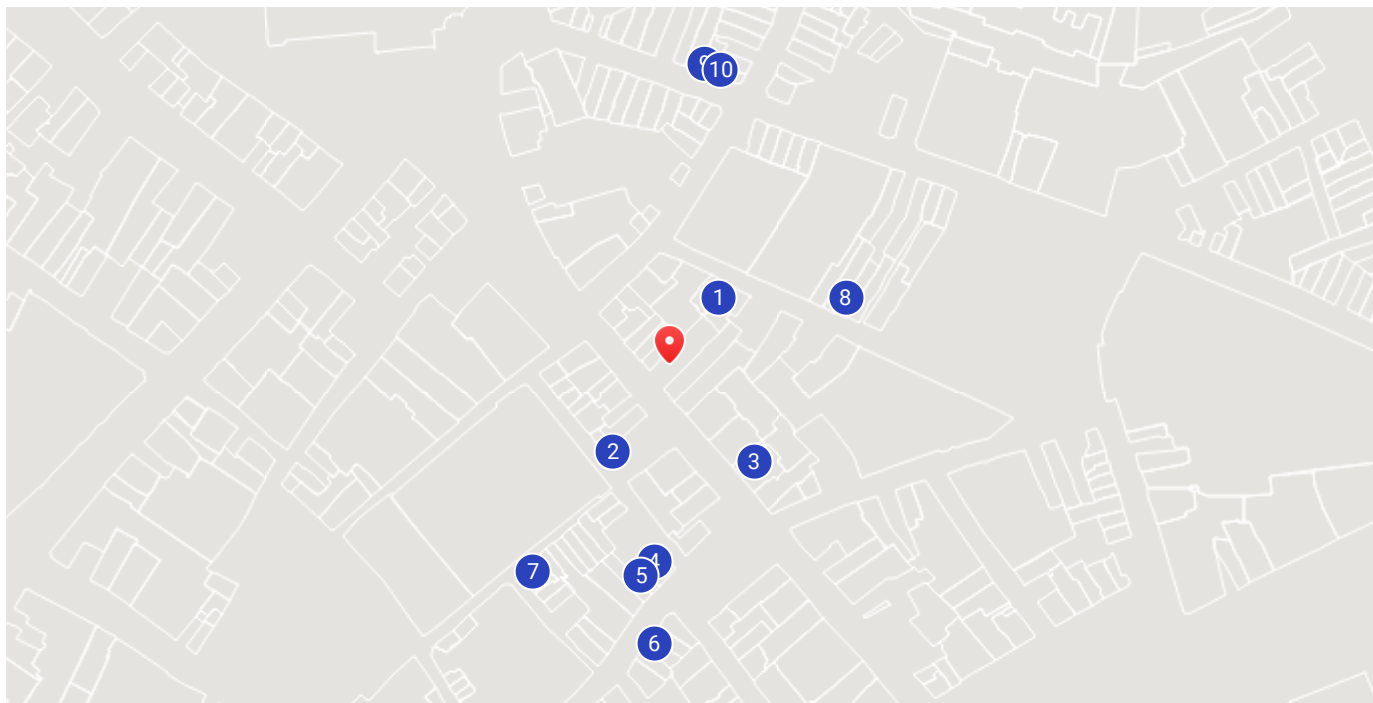
**Scholen** - Bereikbaar **te voet**

	NAAM	TYPE	AFSTAND
1	Sint-Lievenscollege - Gent	Middelbare school	82m
2	Instituut voor Buitengewoon Secundair Onderwijs Binnenhof - Gent	Middelbare school	114m
3	GO! lyceum Gent	Middelbare school	208m

MOBILITEIT

**Voorzieningen** - Binnen een straal van **1km****94** Boodschappen51 Supermarkten (waaronder [Primark](#), [Match](#), [Carrefour Market](#), [Bloemenmarkt](#), [Carrefour express](#), [Markt op vrijdag](#))41 Bakkers (waaronder [Le Pain Quotidien](#), [PAUL \(Paul\)](#), [Pain & Compagnie](#), [Madam Bakster](#), ['t Patsken](#), [Himschoot](#))2 Slagers (waaronder [Kwaliteitsslagerij Geert](#), [aile kasabi](#))**364** Restaurants/Café233 Restaurants (waaronder [McDonald's](#), [De Kastart](#), [Amadeus 2](#), [Amadeus 1](#), [Godot](#), [Ellis Gourmet Burger](#))131 Cafés (waaronder [Vijf Voor Twaalf](#), [De Maecht van Ghent](#), [Starbucks](#), [Limonada](#), [Bar des Amis](#), [Patrick Foley's](#))**19** Medische locaties19 Apotheken (waaronder [Apotheek Denys](#), [Apotheek Nys](#), [Apotheek Sluizeken](#), [Apotheek LloydsPharma De Pannemaeker](#), [Apotheek COOP Martin Kathleen](#), [Apotheek De Belie-Van Laere](#))**19** Financieel19 Banken (waaronder [BNP Paribas Fortis](#), [Europabank](#), [Belfius](#), [vdk bank](#), [KBC](#), [ING](#))

5 Referentiepunten - Publicaties



	DATUM	ADRES	PRIJS	SLAAPKAMERS	BEWOONBAAR
1	31/08/20 - 25/01/21	Houtbriel 16	€ 985.000	4	200 m ²
2	12/04/22 - 25/05/22	Ridderstraat 13	€ 450.000	2	110 m ²
3	30/09/22 - 14/12/22	Sint-Jacobsnieuwstraat 75	€ 430.000	2	97 m ²
4	31/10/23 - 16/11/23	Kwaadham 105	€ 1.150.000	3	257 m ²
5	1/07/23 - 22/08/23	Kwaadham 101	€ 448.000	3	128 m ²
6	3/09/21 - 9/09/21	Kwaadham 46	€ 815.000	3	230 m ²
7	13/10/21 - 18/12/21	Duivelsteeg 1	€ 797.000	3	250 m ²
8	21/04/23 - 7/05/23	Houtbriel 9	€ 578.000	4	200 m ²
9	13/09/21 - 26/11/21	Nieuwpoort 25	€ 479.000	4	162 m ²
10	16/03/23 - 9/04/23	Nieuwpoort 27	€ 599.000	4	145 m ²

REFERENTIEPUNTEN - PUBLICATIES

Te huur



DATUM	ADRES	PRIJS	SLAAPKAMERS	BEWOONBAAR	
1	5/10/21 - 26/11/21	Sint-Jacobsnieuwstraat 39	€ 790/maand	2	90 m ²
2	25/08/20 - 25/08/20	Sint-Jacobsnieuwstraat 12	/maand	--	--
3	4/09/21 - 18/03/23	Ridderstraat 11	€ 1.100/maand	2	100 m ²
4	3/12/22 - 4/01/23	Ridderstraat 15C	€ 1.380/maand	3	148 m ²
5	3/11/22 - 8/12/22	Kwaadham 52B	€ 1.500/maand	2	155 m ²
6	28/02/16 - 17/08/20	Houtbriel 24	€ 930/maand	1	110 m ²
7	4/05/20 - 13/05/20	Jan Palfijnstraat 5	€ 835/maand	--	--
8	8/11/19 - 3/06/20	Nieuwpoort 15	€ 1.950/maand	5	300 m ²
9	21/11/20 - 4/02/21	Sint-Jansdreef 5	€ 1.200/maand	3	192 m ²
10	31/01/20 - 16/03/20	Barrestraat 9	€ 1.375/maand	3	263 m ²