



Rapport d'évaluation de bien 27 février 2024

Sint-Jacobsnieuwstraat 17, 9000 Gand - Centrum, Gand

Sint-Jacobsnieuwstraat 17, 9000 Gand - Centrum, Gand

Estimation du prix de Vente

1.027.000 €

Estimation du prix de Location

2.510 €/mois

Niveau de confiance

Moyen

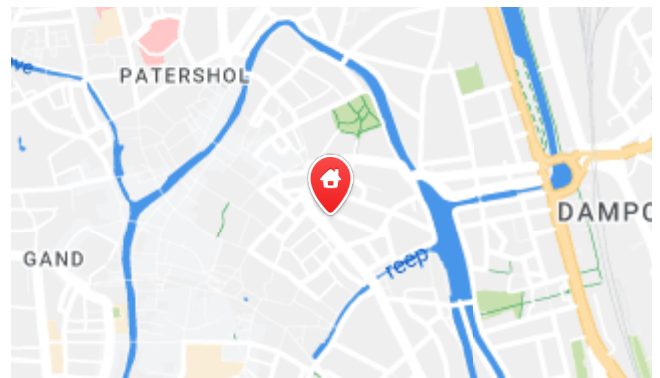
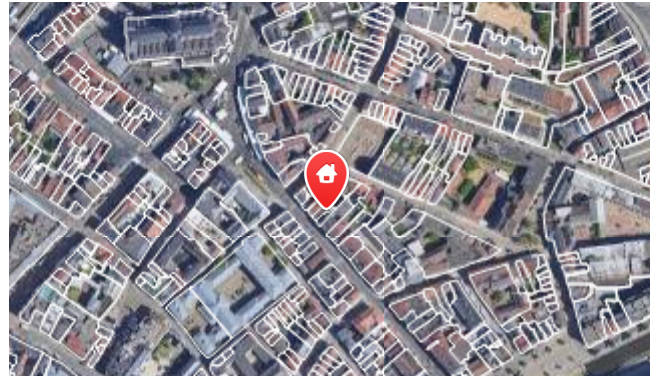
Dernier prix demandé archivé

152.999 €

Date dernière publication enregistrée.

23/07/21

Adresse du bien



1 Infos sur le bien

Type de bien	Maison
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface habitable	700 m ²
Superficie de la parcelle	263 m ²
Orientation du jardin/arrière maison	Nord-est
Profondeur de la parcelle	44,3 m
Largeur de la parcelle	8,6 m
Zone constructible	255 m ²
Largeur de la façade	8,6 m
Profondeur construction	29,8 m
Distance de la rue	4 m
Année de rénovation	2015
P-Score	B: Faible probabilité d'inondation en cas de changement climatique (sc2050)
G-Score	A: Pas d'inondation envisagée

2 Historique des prix

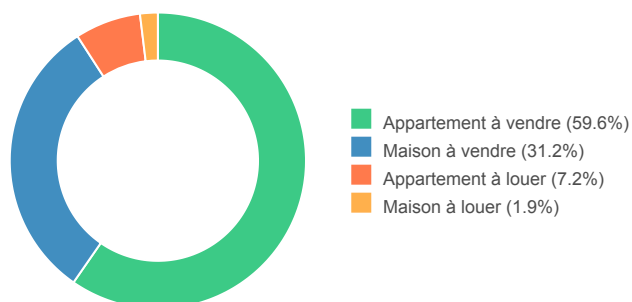
1 oct. 2022	●	Maison à vendre : -- 742m ²
2 oct. 2022	●	Divers à vendre : -- 742m ²
13 mai 2015 25 juin 2015	●	Bureau à vendre : -- 742m ²
21 nov. 2016 3 oct. 2022	●	Maison à vendre : --
24 nov. 2016 24 nov. 2016	●	Terrain à louer : 9.000.000€
24 nov. 2017 31 mai 2018	●	Bureau à louer : -- 500m ²
24 nov. 2017 3 avr. 2018	●	Bureau à louer : 750€ 500m ² 11 déc. 2017 - Changement de prix: 5.000€
24 déc. 2017 24 déc. 2017	●	Bureau à vendre : -- 742m ²

- 3 janv. 2018
15 avr. 2018 ● Bureau à louer : 5.000€
- 22 nov. 2019
17 déc. 2019 ● Appartement à vendre : 450.000€
1 chambre 2 salles de bain
- 18 déc. 2019
19 déc. 2019 ● Projet de construction à vendre : --
- 30 sept. 2020
30 sept. 2020 ● Maison à vendre : --
1 chambre 742m²
- 23 juin 2021
23 juil. 2021 ● Maison à vendre : 152.999€
3 chambres 742m²
- 11 oct. 2021
11 oct. 2021 ● Maison à vendre : --
1 chambre 742m²
- 11 oct. 2021
24 août 2023 ● Divers à vendre : --
1 chambre 742m²
- 5 mai 2022
10 août 2023 ● Maison à vendre : --
1 chambre 2 salles de bain 742m²

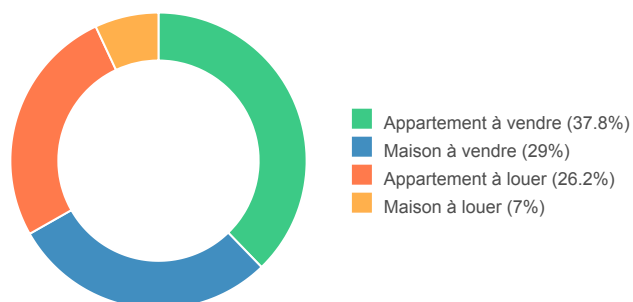
3 Données commerciales

Ces données commerciales comparent le quartier du bien situé à (Gand) aux autres quartiers, villes, régions et au pays dans son ensemble.

Comparaison du marché en cours à Gand



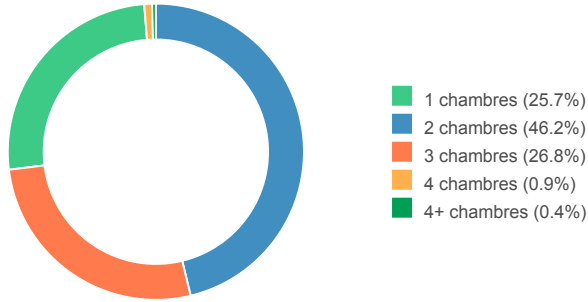
Comparaison de tous les marchés à Gand



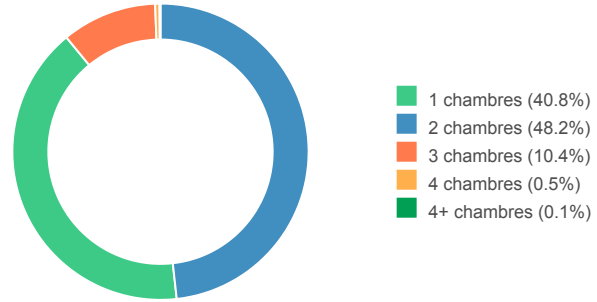
DONNÉES COMMERCIALES

Chambres

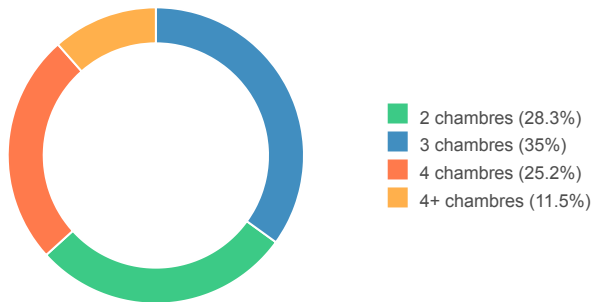
Nombre de chambres dans les appartements à vendre à Gand



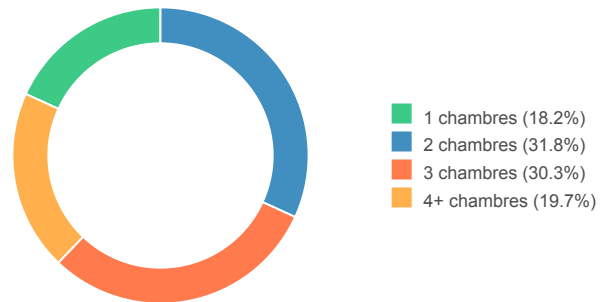
Nombre de chambres dans les appartements à louer à Gand



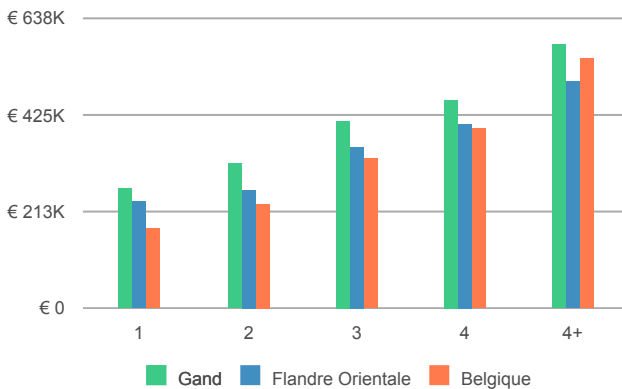
Nombre de chambres dans les maisons à vendre à Sint-Jacobs



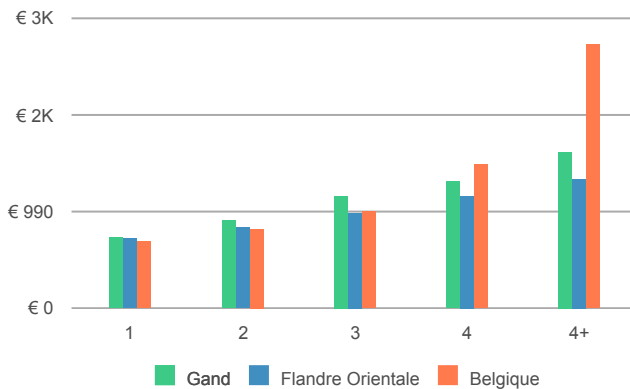
Nombre de chambres dans les maisons à louer à Sint-Jacobs



Comparaison du prix moyen de vente par chambre



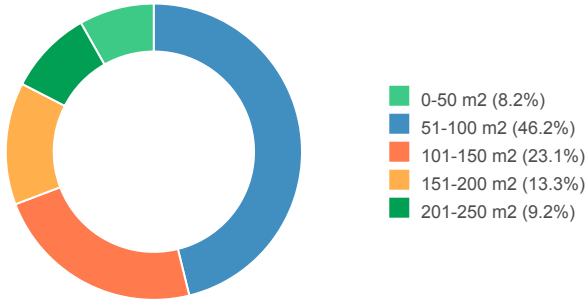
Comparaison du prix moyen de location par chambre



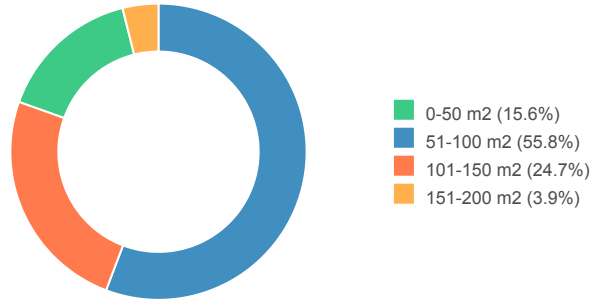
DONNÉES COMMERCIALES

Surface habitable

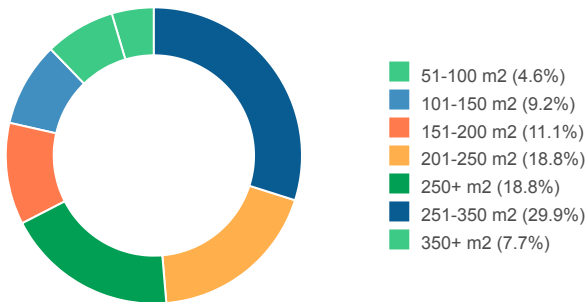
Surface habitable des appartements à vendre à Sint-Jacobs



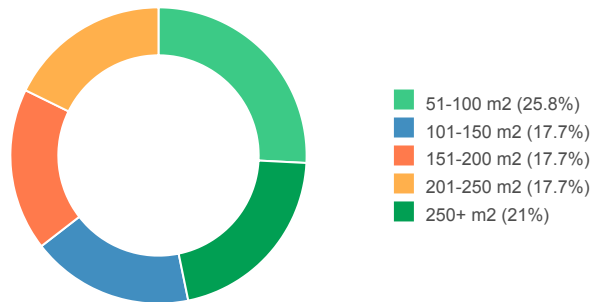
Surface habitable des appartements à louer à Sint-Jacobs



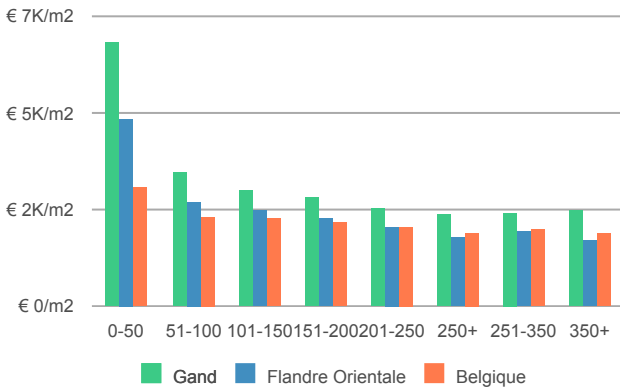
Surface habitable des maisons à vendre à Sint-Jacobs



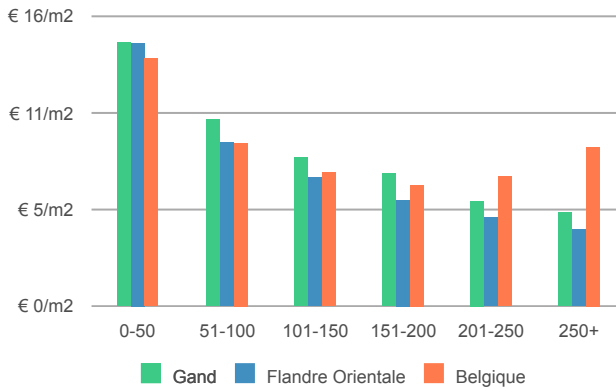
Surface habitable des maisons à louer à Sint-Jacobs



Comparaison du prix moyen de vente par m² de surface habitable



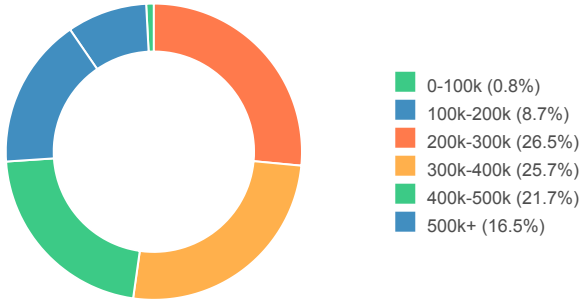
Comparaison du prix moyen de location par m² de surface habitable



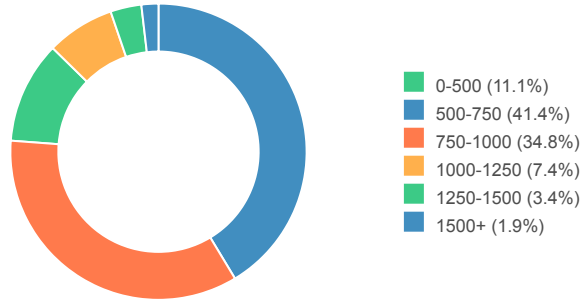
DONNÉES COMMERCIALES

Prix demandés

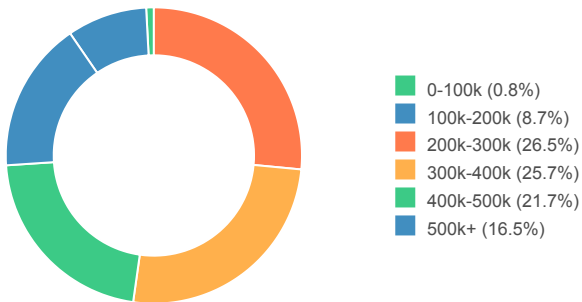
Prix moyens des appartements en vente à Gand



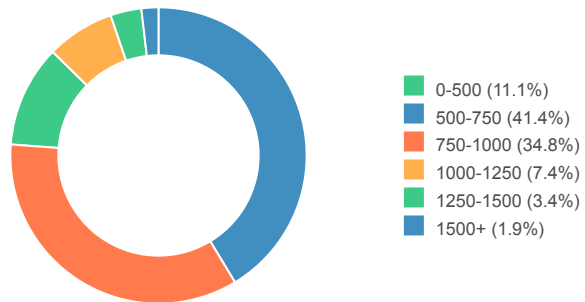
Prix moyens des appartements en location à Gand



Prix moyens des maisons en vente à Gand



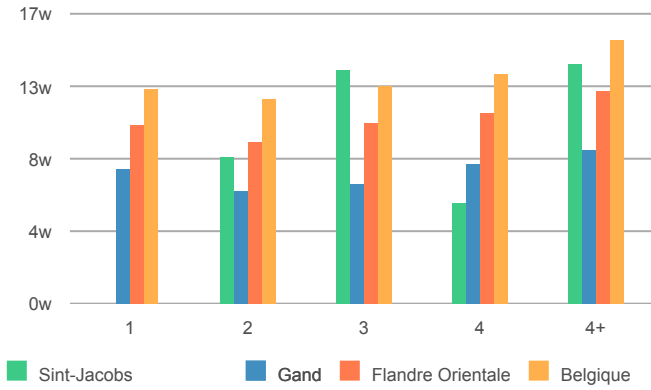
Prix moyens des maisons en location à Gand



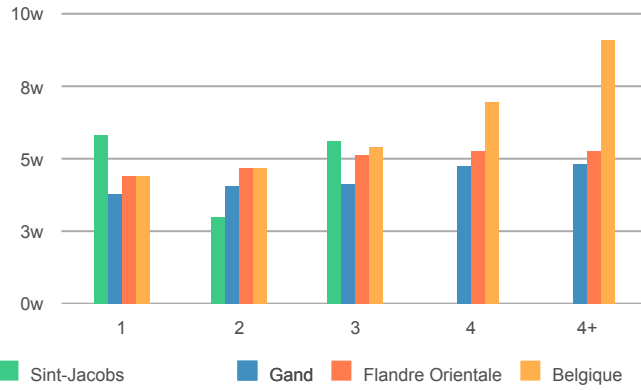
DONNÉES COMMERCIALES

Vitesse de Vente/Location

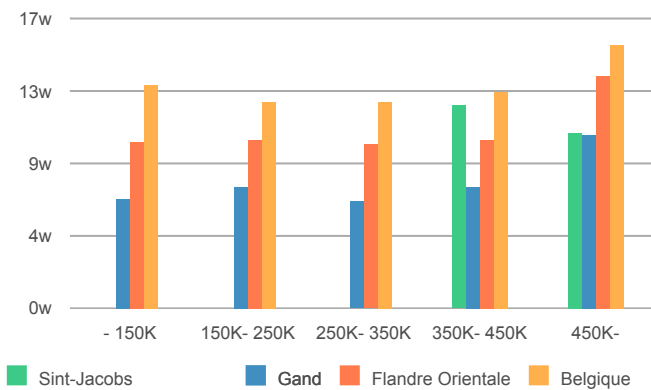
Comparaison de la vitesse moyenne de vente par chambre



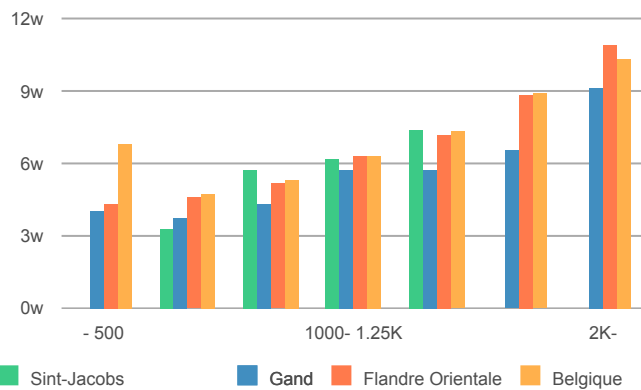
Comparaison de la vitesse moyenne de location par chambre



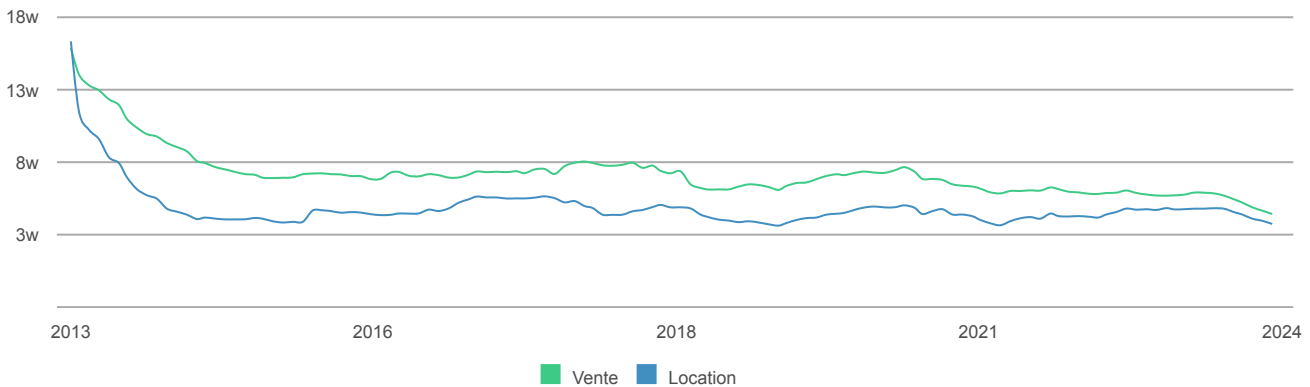
Comparaison de la vitesse moyenne de vente par fourchette de prix



Comparaison de la vitesse moyenne de location par fourchette de prix



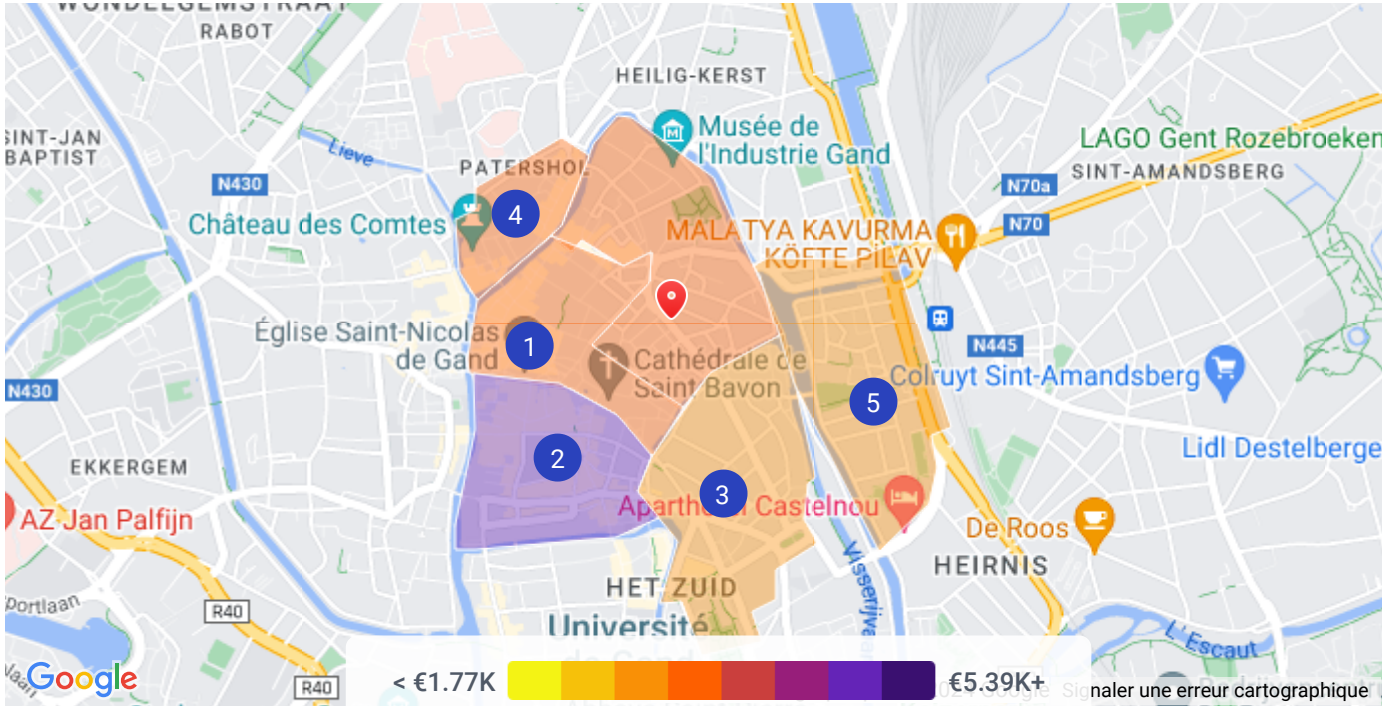
Durée sur le marché à Gand (historique)



DONNÉES COMMERCIALES

Prix moyen par /m² habitable

(par rapport à Sint-Jacobs)




 SINT-JACOBS
 3.430 €/m²


 KUIP
 3.430 €/m² +0,1%


 KOUTER
 5.380 €/m² +36,3%


 GENT-CENTRUM-ZUID
 3.130 €/m² -9,4%

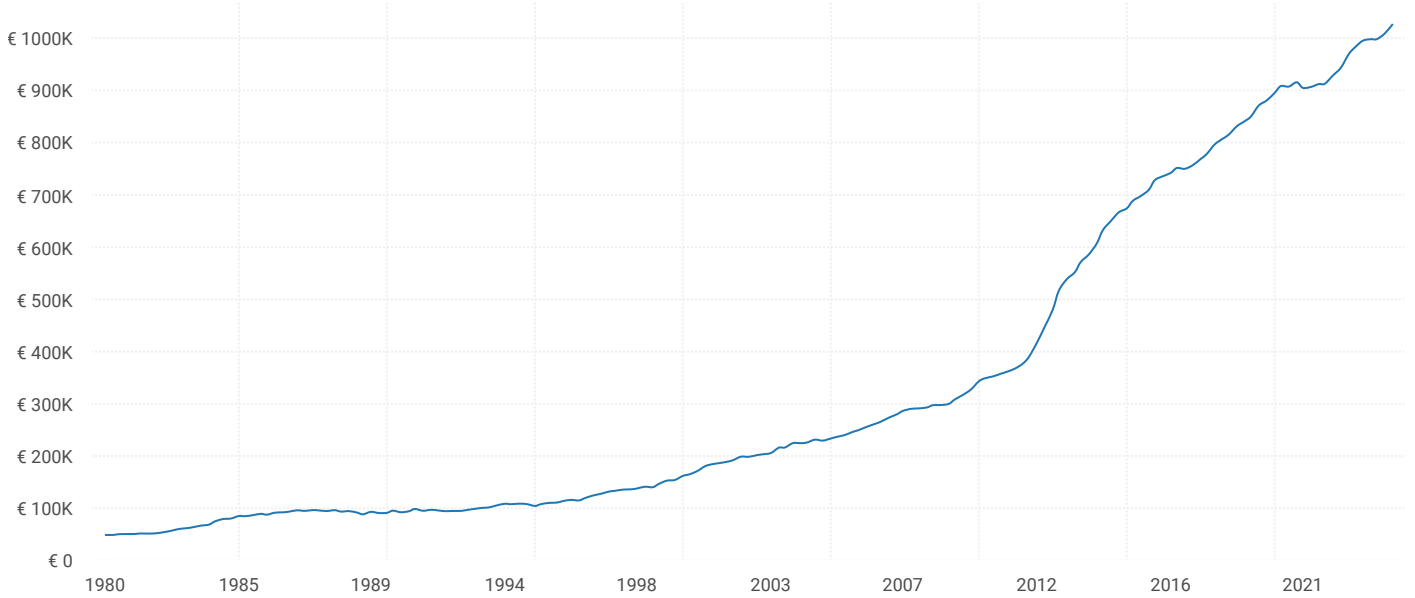

 PATERSHOL
 3.760 €/m² +8,9%


 SINT-MACHARIUS
 2.930 €/m² -16,8%

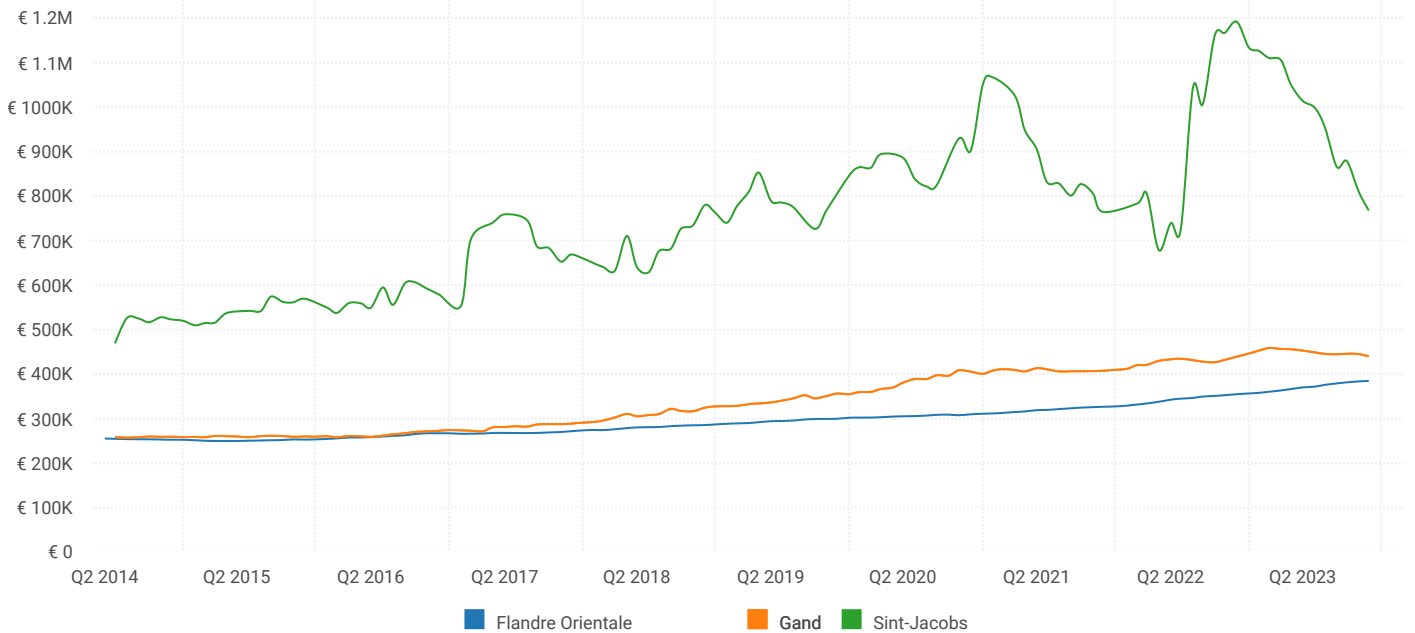
DONNÉES COMMERCIALES

Évolution du prix

Estimation de prix simulée pour votre maison depuis 44 ans.



Prix moyen demandé pour Sint-Jacobs, Gand au cours des 10 dernières années.



4 Niveau d'accessibilité

94%

Ce bien a un niveau d'accessibilité très élevé par rapport à l'accessibilité aux infrastructures à proximité.

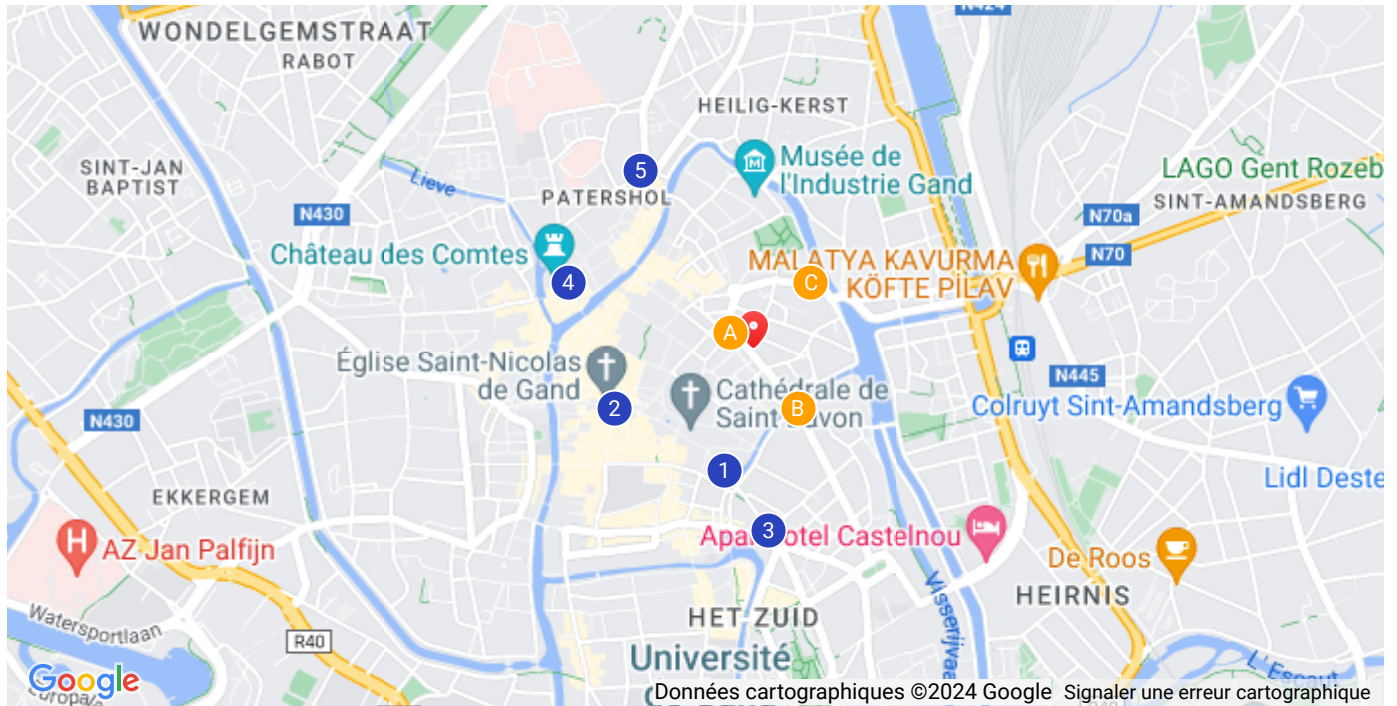


QUARTIER	SCORE
1 Sint-Jacobs	92%
Sint-Jacobsnieuwstraat 17, 9000 Gand - Centrum, Gand	94%
2 Kuip	91%
3 Kouter	89%
4 Gent-Centrum-Zuid	92%
5 Patershol	88%

NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ



Transports en commun - Dans un périmètre accessible à pied



NOM	DISTANCE	NOM	DISTANCE
1 Gent Duivelsteen Arrêt de tram	385m	A Gent Sint-Jacobs Arrêt de bus	65m
2 Gent Korenmarkt Perron 4-5 Arrêt de tram	446m	B Gent Reep Arrêt de bus	244m
3 Gent Lippensplein Arrêt de tram	561m	C Gent Steendam Arrêt de bus	265m
4 Gent Gravensteen Arrêt de tram	571m		
5 Gent Sluizeken Arrêt de tram	612m		

NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ

Villes à proximité - Accès autoroute le plus proche **3km**


VILLES À PROXIMITÉ	DISTANCE
1 Gand	13km
2 Audenarde	20km
3 Zottegem	19km
4 Lokeren	21km
5 Renaix	35km
6 Grammont	31km
7 Waregem	28km
8 Termonde	27km

NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ

Écoles - Dans un périmètre accessible à pied



NOM	TYPE	DISTANCE
1 Sint-Lievenscollege - Gent	Lycée	82m
2 Instituut voor Buitengewoon Secundair Onderwijs Binnenhof - Gent	Lycée	114m
3 GO! lyceum Gent	Lycée	208m

NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ

**Commodités** - Dans un rayon de **1km**

94	Épiceries
51	Supermarchés (y compris Primark , Match , Carrefour Market , Bloemenmarkt , Carrefour express , Markt op vrijdag)
41	Boulangeries (y compris Le Pain Quotidien , PAUL (Paul) , Pain & Compagnie , Madam Bakster , 't Patsken , Himschoot)
2	Bouchers (y compris Kwaliteitsslagerij Geert , aile kasabi)

364	Restaurants/Bars
233	Restaurants (y compris McDonald's , De Kastart , Amadeus 2 , Amadeus 1 , Godot , Ellis Gourmet Burger)
131	Bars (y compris Vijf Voor Twaalf , De Maecht van Ghent , Starbucks , Limonada , Bar des Amis , Patrick Foley's)

19	Emplacements centres médicaux
19	Pharmacies (y compris Apotheek Denys , Apotheek Nys , Apotheek Sluizeken , Apotheek LloydsPharma De Pannemaeker , Apotheek COOP Martin Kathleen , Apotheek De Belie-Van Laere)

19	Banques
19	Banques (y compris BNP Paribas Fortis , Europabank , Belfius , vdk bank , KBC , ING)

5 Points de référence - Annonces



	DATE	ADRESSE	PRIX	CHAMBRES	HABITABLE
1	31/08/20 - 25/01/21	Houtbriel 16	985.000 €	4	200 m ²
2	12/04/22 - 25/05/22	Ridderstraat 13	450.000 €	2	110 m ²
3	30/09/22 - 14/12/22	Sint-Jacobsnieuwstraat 75	430.000 €	2	97 m ²
4	31/10/23 - 15/11/23	Kwaadham 105	1.150.000 €	3	257 m ²
5	1/07/23 - 22/08/23	Kwaadham 101	448.000 €	3	128 m ²
6	3/09/21 - 9/09/21	Kwaadham 46	815.000 €	3	230 m ²
7	13/10/21 - 18/12/21	Duivelsteeg 1	797.000 €	3	250 m ²
8	21/04/23 - 7/05/23	Houtbriel 9	578.000 €	4	200 m ²
9	13/09/21 - 26/11/21	Nieuwpoort 25	479.000 €	4	162 m ²
10	16/03/23 - 9/04/23	Nieuwpoort 27	599.000 €	4	145 m ²

POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

À vendre



Données cartographiques ©2024 Google Signaler une erreur cartographique

	DATE	ADRESSE	PRIX	CHAMBRES	HABITABLE
11	26/11/21 - 8/12/21	Houtbriel 11	429.000 €	4	236 m ²
12	20/01/21 - 4/02/21	Vlasmarkt 12	1.750.000 €	4	548 m ²
13	15/09/20 - 24/12/20	Jan Palfijnstraat 20	795.000 €	3	282 m ²
14	4/04/23 - 16/04/23	Sint-Jansdreef 6		4	175 m ²
15	5/07/21 - 26/11/21	Sint-Jansdreef 8	460.000 €	--	240 m ²
16	30/09/22 - 10/10/22	Sint-Jacobsnieuwstraat 111	595.000 €	4	320 m ²
17	8/12/22 - 27/09/23	Barrestraat 9	995.000 €	3	263 m ²
18	10/06/23 - 30/06/23	Nieuwpoort 48	1.095.000 €	5	276 m ²
19	16/09/21 - 26/11/21	Ijkmeesterstraat 19	210.000 €	2	--
20	14/11/23	Nieuwpoort 52	485.000 €	4	160 m ²

POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

À vendre



Données cartographiques ©2024 Google Signaler une erreur cartographique

	DATE	ADRESSE	PRIX	CHAMBRES	HABITABLE
21	14/11/23	Nieuwpoort 54	475.000 €	3	142 m ²
22	17/06/21 - 28/07/21	Kammerstraat 29	329.000 €	2	--
23	19/02/20 - 3/03/20	Barrestraat 19	875.000 €	4	264 m ²
24	19/10/22 - 24/11/22	Jan Palfijnstraat 21	765.000 €	3	255 m ²
25	23/10/23 - 30/11/23	Kammerstraat 26	898.000 €	3	--
26	17/01/23 - 27/01/24	Sint-Jacobsnieuwstraat 82	265.000 €	1	100 m ²
27	10/05/23 - 11/08/23	Steendam 9	1.200.000 €	4	350 m ²
28	8/08/21 - 24/09/21	Nederpolder 25	710.000 €	5	279 m ²
29	22/06/23 - 13/08/23	Koningstraat 2	449.000 €	3	126 m ²
30	12/01/24	Nederpolder 24	845.000 €	8	452 m ²

POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

À vendre



Données cartographiques ©2024 Google Imagerie ©2024 Maxar Technologies Signaler une erreur cartographique

	DATE	ADRESSE	PRIX	CHAMBRES	HABITABLE
31	17/08/22 - 7/10/22	Zandberg 11	1.795.000 €	2	220 m ²
32	21/10/23 - 13/12/23	Nederpolder 12	399.000 €	2	75 m ²
33	9/09/22 - 4/11/22	Nederpolder 16	565.000 €	5	434 m ²
34	6/08/19 - 15/10/19	Kruideniersstraat 3	324.500 €	2	--
35	4/02/19 - 19/03/19	Kapittelstraat 3	398.000 €	3	177 m ²
36	5/11/18 - 26/03/19	Zilverenberg 6	375.000 €	2	110 m ²
37	23/01/23 - 8/05/23	Reep 15	1.200.000 €	2	120 m ²
38	4/01/19 - 27/03/19	Oude Beestenmarkt 10	458.000 €	4	230 m ²
39	27/02/23 - 27/02/23	Reep 24	856.000 €	2	187 m ²
40	12/10/22 - 31/01/23	Reep 25	578.000 €	2	239 m ²

POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

À vendre



DATE	ADRESSE	PRIX	CHAMBRES	HABITABLE	
41	23/01/23 - 23/01/23	Reep 26	856.000 €	3	185 m ²
42	23/02/23 - 7/03/23	Belfortstraat 16	705.000 €	4	209 m ²
43	15/07/23 - 7/09/23	Belfortstraat 31	1.799.000 €	7	--
44	25/03/22 - 17/07/22	Penitentenstraat 4	210.000 €	2	--
45	9/04/19 - 25/04/19	Penitentenstraat 6	279.000 €	4	350 m ²
46	29/03/23 - 10/05/23	Keizer Karelstraat 10	1.250.000 €	7	469 m ²
47	5/11/20 - 4/02/21	Belfortstraat 6	1.500.000 €	4	300 m ²
48	2/06/23 - 19/07/23	Penitentenstraat 9	815.000 €	3	173 m ²
49	15/05/21 - 16/06/21	Penitentenstraat 18	615.000 €	2	135 m ²
50	28/10/21 - 5/11/21	Bij Sint-Jacobs 3	350.000 €	2	--

POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

À louer



Données cartographiques ©2024 Google Signaler une erreur cartographique

DATE	ADRESSE	PRIX	CHAMBRES	HABITABLE
1	5/10/21 - 26/11/21	Sint-Jacobsnieuwstraat 39	790 €/mois	2 90 m ²
2	25/08/20 - 25/08/20	Sint-Jacobsnieuwstraat 12	/mois	-- --
3	4/09/21 - 18/03/23	Ridderstraat 11	1.100 €/mois	2 100 m ²
4	3/12/22 - 4/01/23	Ridderstraat 15C	1.380 €/mois	3 148 m ²
5	3/11/22 - 8/12/22	Kwaadham 52B	1.500 €/mois	2 155 m ²
6	28/02/16 - 17/08/20	Houtbriel 24	930 €/mois	1 110 m ²
7	4/05/20 - 13/05/20	Jan Palfijnstraat 5	835 €/mois	-- --
8	24/01/20 - 3/06/20	Nieuwpoort 15	1.950 €/mois	5 300 m ²
9	21/11/20 - 4/02/21	Sint-Jansdreef 5	1.200 €/mois	3 192 m ²
10	31/01/20 - 16/03/20	Barrestraat 9	1.375 €/mois	3 263 m ²

POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

À louer



Données cartographiques ©2024 Google Signaler une erreur cartographique

	DATE	ADRESSE	PRIX	CHAMBRES	HABITABLE
11	14/06/19 - 28/06/19	Oliestraat 1	720 €/mois	1	80 m ²
12	24/07/21 - 19/08/21	Nieuwpoort 52	1.590 €/mois	4	–
13	9/09/15 - 15/02/20	Baaisteeg 5	900 €/mois	2	85 m ²
14	14/04/23 - 27/05/23	Sint-Jacobsnieuwstraat 68	750 €/mois	2	100 m ²
15	23/12/22 - 5/03/23	Jan Palfijnstraat 23	1.450 €/mois	3	183 m ²
16	21/11/22 - 30/01/23	Koningstraat 3	1.450 €/mois	2	100 m ²
17	20/08/19 - 20/10/19	Kwaadham 2	1.600 €/mois	2	187 m ²
18	16/10/19 - 9/12/19	Bisdomkaai 10	1.900 €/mois	3	317 m ²
19	24/03/22 - 24/05/22	Koningstraat 2	815 €/mois	2	95 m ²
20	25/01/24 - 19/02/24	Nederpolder 12	1.150 €/mois	2	75 m ²

POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

À louer



DATE	ADRESSE	PRIX	CHAMBRES	HABITABLE	
21	22/04/21 - 10/08/21	Steendam 33A	675 €/mois	1	55 m ²
22	1/02/23 - 25/03/23	Kapittelstraat 5	1.050 €/mois	2	100 m ²
23	26/01/22 - 11/02/22	Kapittelstraat 7	975 €/mois	1	--
24	6/04/20 - 7/06/20	Hoofdkerkstraat 7	1.800 €/mois	4	330 m ²
25	2/06/22 - 13/07/22	Zilverenberg 6	925 €/mois	2	110 m ²
26	5/06/21 - 30/06/21	Zandberg 1	795 €/mois	2	90 m ²
27	8/07/21 - 21/01/22	Kammerstraat 15	2.650 €/mois	4	--
28	19/11/19 - 24/01/20	Belfortstraat 27A	920 €/mois	2	--
29	3/12/20 - 6/02/21	Keizer Karelstraat 10	550 €/mois	--	--
30	9/05/20 - 29/07/20	Penitentenstraat 5	1.950 €/mois	4	150 m ²

POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

À louer



Données cartographiques ©2024 Google Signaler une erreur cartographique

DATE	ADRESSE	PRIX	CHAMBRES	HABITABLE	
31	1/08/19 - 27/09/19	Penitentenstraat 9B	1.600 €/mois	3	173 m ²
32	18/08/20 - 7/10/20	Penitentenstraat 18	1.550 €/mois	2	125 m ²
33	12/02/21 - 4/03/21	Baudelostraat 36	/mois	1	125 m ²
34	5/08/20 - 6/08/20	Tussen 't Pas 18	965 €/mois	3	125 m ²
35	16/07/21 - 19/08/21	Baudelostraat 79	750 €/mois	2	71 m ²
36	17/01/24	Baudelostraat 81	1.100 €/mois	2	106 m ²
37	29/09/19 - 13/10/19	Gelukstraat 16	785 €/mois	2	165 m ²
38	10/03/23 - 22/03/23	Gelukstraat 11	975 €/mois	2	90 m ²
39	1/04/22 - 6/05/22	Gelukstraat 17	1.400 €/mois	3	--
40	1/09/21 - 26/11/21	Oudevest 2	1.450 €/mois	3	180 m ²

POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

À louer



Données cartographiques ©2024 Google Signaler une erreur cartographique

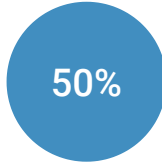
DATE	ADRESSE	PRIX	CHAMBRES	HABITABLE	
41	11/05/20 - 29/07/20	Onderstraat 30	1.850 €/mois	4	152 m ²
42	19/07/23 - 18/08/23	Gelukstraat 49	1.150 €/mois	2	--
43	2/09/23 - 9/09/23	Gelukstraat 33	950 €/mois	1	50 m ²
44	8/08/23 - 13/10/23	Serpentstraat 4	1.950 €/mois	3	139 m ²
45	2/06/23	Serpentstraat 4 0201	1.650 €/mois	2	139 m ²
46	5/05/21 - 2/06/21	Gelukstraat 53	775 €/mois	--	--
47	22/03/19 - 16/05/19	Doornsteeg 10	880 €/mois	2	105 m ²
48	29/09/23 - 11/10/23	Schepenhuisstraat 17	1.300 €/mois	3	207 m ²
49	3/03/21 - 23/04/21	Frans Ackermanstraat 18	900 €/mois	2	120 m ²
50	23/01/17 - 3/10/20	Schepenhuisstraat 9	945 €/mois	2	89 m ²

6 Quartier

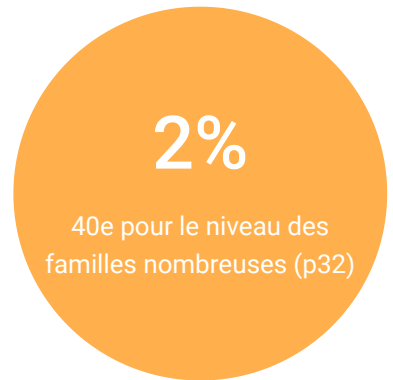
Dans cette section nous comparons votre quartier (Flandre Orientale • Gand • Gand - Centrum • **Sint-Jacobs**) avec les autres 60 quartiers de la ville (Gand - Centrum).



5e pour le prix moyen demandé (p34)



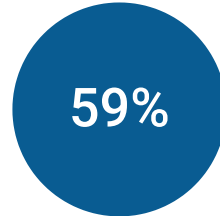
23e pour le nombre de personnes hautement qualifiées (p36)



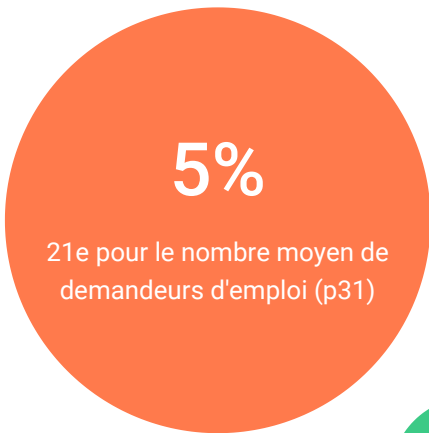
40e pour le niveau des familles nombreuses (p32)



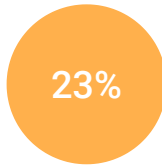
29e pour le revenu moyen (p29)



11e pour le niveau de célibataires (p33)



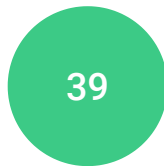
21e pour le nombre moyen de demandeurs d'emploi (p31)



49e pour le nombre de personnes mariées (p38)



27e pour la diversité culturelle (p30)



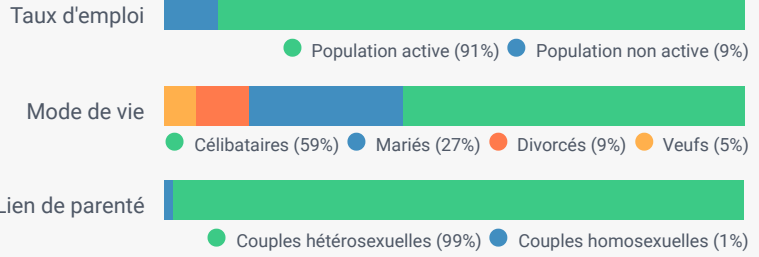
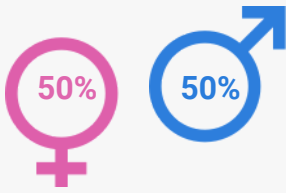
29e pour l'âge moyen (p35)

QUARTIER

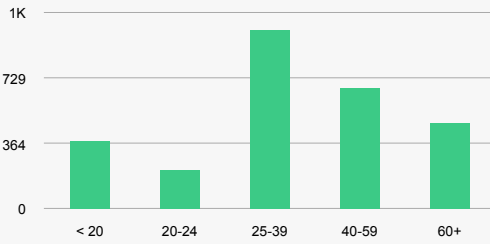
Données démographiques

Ici, nous observons les données démographiques de votre quartier (Flandre Orientale • Gand • Gand - Centrum • **Sint-Jacobs**).

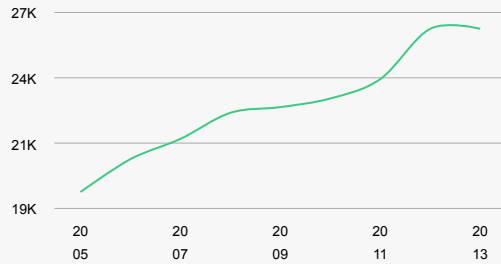
Répartition hommes-femmes



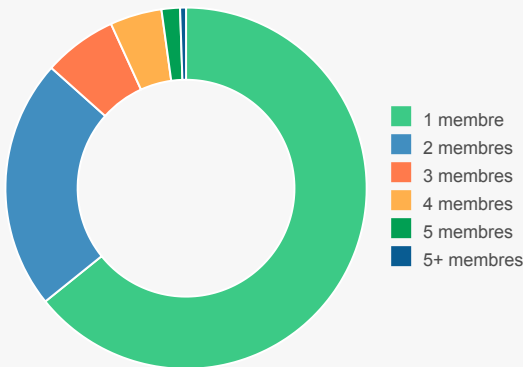
Âge moyen



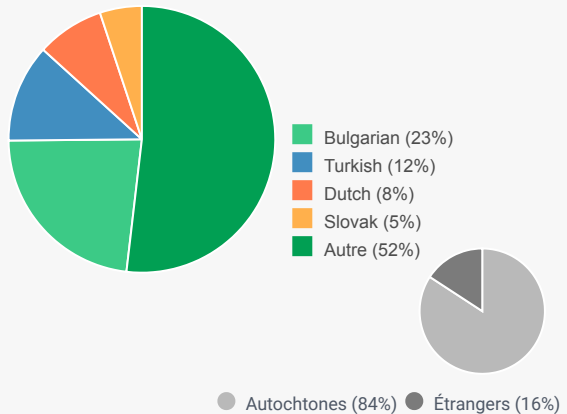
Évolution du salaire moyen



Taille des familles

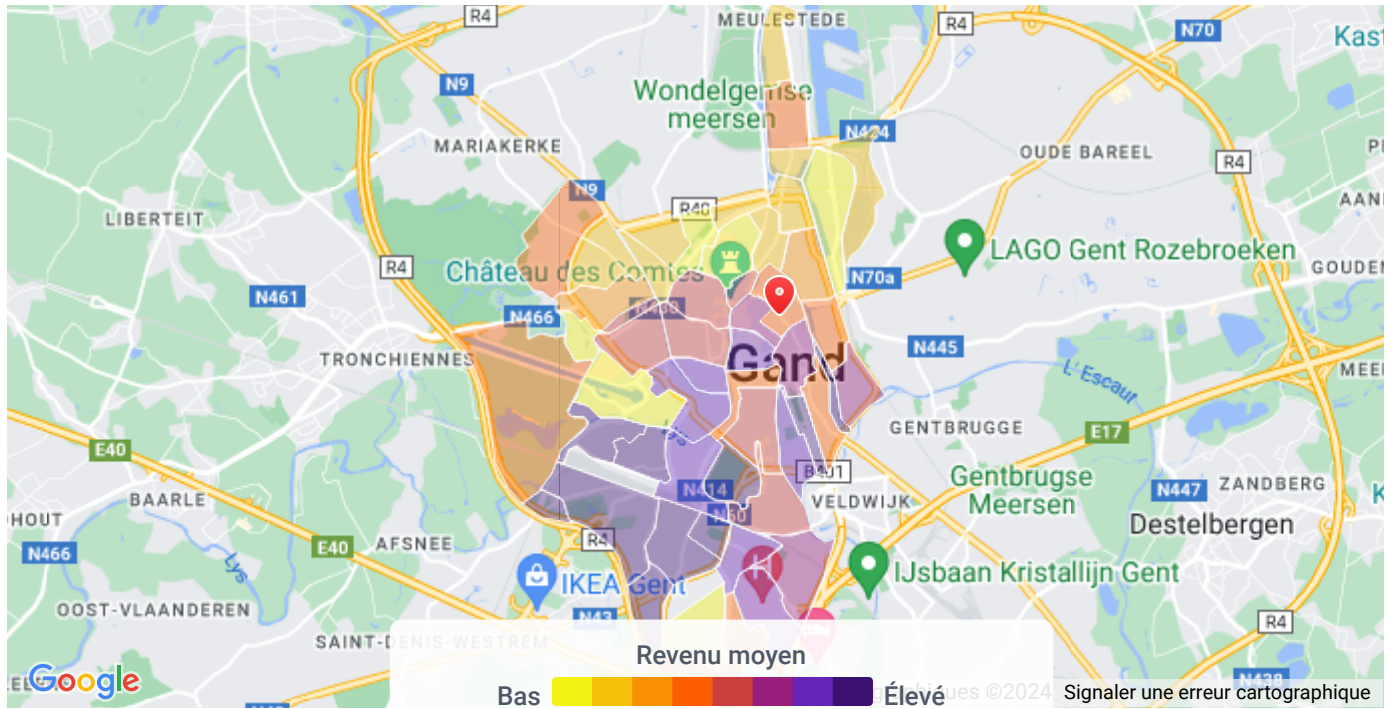


Diversité culturelle



QUARTIER

Revenu moyen - Le revenu moyen pour tout Gand - Centrum est de **2.100,46 €/mois**



Classement	Quartier	Revenu moyen ▼
1 ^{er}	Over De Meersstraat	3.401,23 €/mois
2 ^e	Patijntje	3.314,69 €/mois
3 ^e	De Smet - De Naeyer	3.314,46 €/mois
4 ^e	Aaigem	3.168,69 €/mois
5 ^e	De Sterre	3.026,08 €/mois
...
29^e	Sint-Jacobs	2.002,38 €/mois
...
51 ^e	Briel	1.493,62 €/mois
52 ^e	Rabot Station	1.462,31 €/mois
53 ^e	Neermeersen	1.460,85 €/mois
54 ^e	Afrikalaan	1.432,77 €/mois
55 ^e	Malem	1.428,31 €/mois


QUARTIER

Diversité culturelle - Le niveau moyen de diversité culturelle pour tout Gand - Centrum est de **16.75%**



Classement	Quartier	Diversité culturelle
1 ^{er}	Akademisch Ziekenhuis	48.98%
2 ^e	Rekencentrum	40.91%
3 ^e	Afrikalaan	37.08%
4 ^e	Tolhuis	35.58%
5 ^e	Sint-Pieters	35.35%
...
27^e	Sint-Jacobs	15.8%
...
54 ^e	Patijntje	5.46%
55 ^e	Over De Meersstraat	4.6%
56 ^e	Blaarmeersen	3.92%
57 ^e	Port Arthur	-
58 ^e	Groothandelsmarkt	-

QUARTIER

 **Demandeurs d'emploi** - Le niveau moyen des demandeurs d'emploi pour tout Gand - Centrum est de **4.52%**



Classement	Quartier	Demandeurs d'emploi
1 ^{er}	Darsen	20%
2 ^e	Blaarmeersen	10.78%
3 ^e	Rabot Station	7.49%
4 ^e	Afrikalaan	7.09%
5 ^e	Blaisantvest	6.39%
...
21^e	Sint-Jacobs	4.86%
...
52 ^e	Sint-Pieters - Aalst	1.92%
53 ^e	Aaigem	1.23%
54 ^e	Patijntje	1.13%
55 ^e	Groothandelsmarkt	1.02%
56 ^e	Sint-Alois	0.56%

QUARTIER



Familles nombreuses - Le nombre moyen de familles nombreuses pour tout Gand - Centrum est de 5.02%



Classement	Quartier	Familles nombreuses ▾
1 ^{er}	Blaisantvest	20.25%
2 ^e	Wondelgemstraat	15.7%
3 ^e	Malem	14.4%
4 ^e	Tolhuis	14.37%
5 ^e	Muidebrug	13.51%
...
40 ^e	Sint-Jacobs	2.17%
...
54 ^e	Kouter	0.41%
55 ^e	Groene Vallei	0.27%
56 ^e	Port Arthur	-
57 ^e	Darsen	-
58 ^e	Rekencentrum	-

QUARTIER

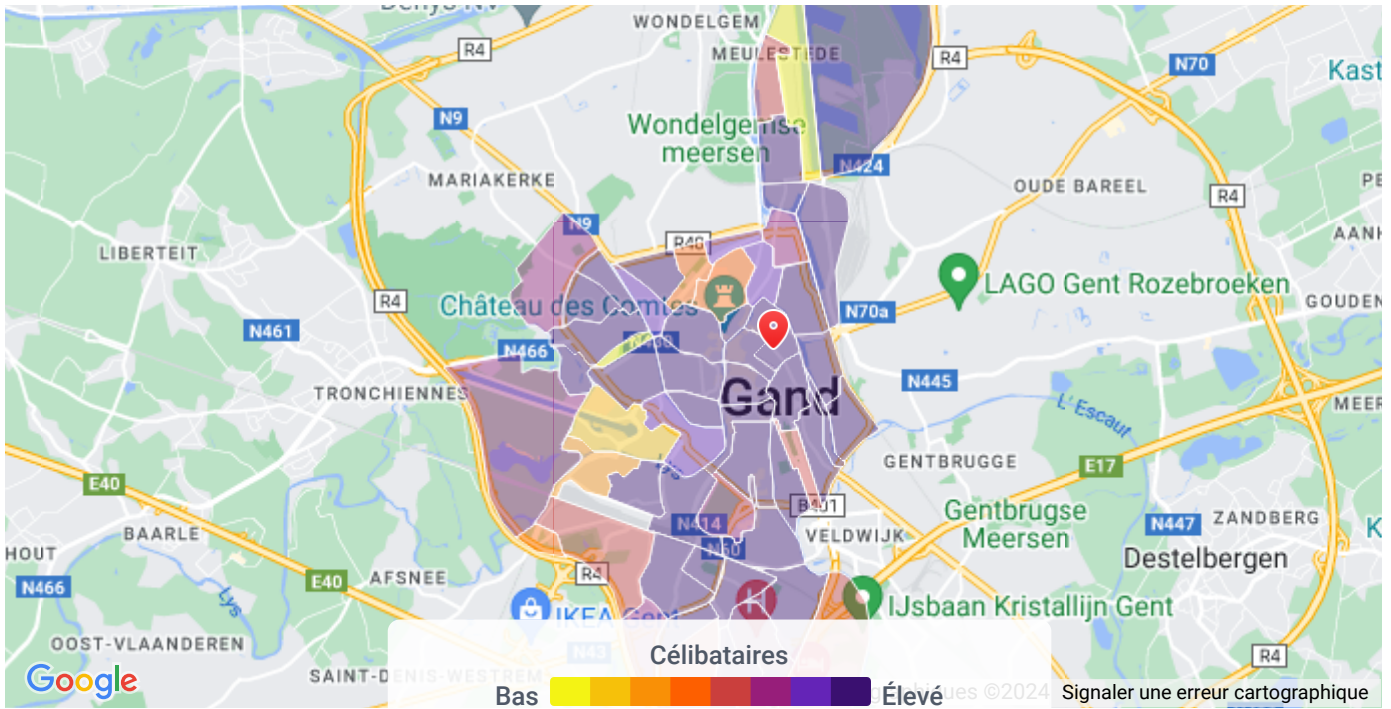
€ **Prix moyen** - Le prix de vente moyen pour tout Gand - Centrum est de **508.747,25 €**



Classement	Quartier	Prix de vente moyen
1 ^{er}	Kouter	1.200.000 €
2 ^e	Patershol	1.050.000 €
3 ^e	De Smet - De Naeyer	995.000 €
4 ^e	Gent-Centrum-Zuid	775.000 €
5 ^e	Sint-Jacobs	765.000 €
...
47 ^e	Over De Meersstraat	299.000 €
48 ^e	Groendreef	295.000 €
49 ^e	Muide	280.000 €
50 ^e	Wondelgemstraat	279.000 €
51 ^e	Rabot	272.000 €

QUARTIER

Célibataires - Le nombre moyen de célibataires pour tout Gand - Centrum est de **52.36%**



Classement	Quartier	Célibataires
1 ^{er}	Rekencentrum	81.82%
2 ^e	Darsen	80%
3 ^e	Akademisch Ziekenhuis	74.83%
4 ^e	Gent-Centrum-Zuid	67.18%
5 ^e	Sint-Pieters	63.65%
...
11^e	Sint-Jacobs	58.88%
...
54 ^e	Briel	40.8%
55 ^e	Patijntje	39.17%
56 ^e	Neermeersen	34.19%
57 ^e	Groene Vallei	29.46%
58 ^e	Port Arthur	-

QUARTIER

Âge de population - L'âge moyen pour tout Gand - Centrum est de **39.52**



Classement	Quartier	Âge moyen de la population
1 ^{er}	Port Arthur	59.5
2 ^e	Groene Valleï	55.45
3 ^e	Briel	52.64
4 ^e	Neermeersen	51.26
5 ^e	Citadelpark	49.59
...
29^e	Sint-Jacobs	39.42
...
54 ^e	Rekencentrum	32.23
55 ^e	Tolhuis	31.95
56 ^e	Wondelgemstraat	31.23
57 ^e	Blaisantvest	30.05
58 ^e	Akademisch Ziekenhuis	29.52

QUARTIER



Études

- Le niveau d'étude moyen pour tout Gand - Centrum est de **39.84%**



Classement	Quartier	Personnes hautement qualifiées
1 ^{er}	De Smet - De Naeyer	77.44%
2 ^e	Visserij	71.88%
3 ^e	Patijntje	65.01%
4 ^e	Aaigem	64.84%
5 ^e	De Sterre	64.41%
...
23^e	Sint-Jacobs	49.92%
...
54 ^e	Rabot Station	14.65%
55 ^e	Neermeersen	13.28%
56 ^e	Malem	10.88%
57 ^e	Port Arthur	-
58 ^e	Darsen	-

QUARTIER



Couples mariés

- Le nombre moyen de couples mariés pour tout Gand - Centrum est de **29.72%**



Classement	Quartier	Couples mariés
1 ^{er}	Port Arthur	100%
2 ^e	Patijntje	43.93%
3 ^e	Over De Meersstraat	43.68%
4 ^e	Groothandelsmarkt	40.82%
5 ^e	Groene Valleï	38.31%
...
49^e	Sint-Jacobs	23.44%
...
54 ^e	Nederkouter	19.38%
55 ^e	Gent-Centrum-Zuid	17.95%
56 ^e	Akademisch Ziekenhuis	17.01%
57 ^e	Rekencentrum	-
58 ^e	Darsen	-

QUARTIER

Actifs - Le nombre moyen d'actifs pour tout Gand - Centrum est de **41.53%**



Classement	Quartier	Actifs ▼
1 ^{er}	Kuip	59.83%
2 ^e	Visserij	57.79%
3 ^e	Kouter	55.09%
4 ^e	Station	55.08%
5 ^e	Gent-Centrum-Zuid	54.87%
...
16^e	Sint-Jacobs	47.93%
...
54 ^e	Malem	25.84%
55 ^e	Nieuw Gent	25.74%
56 ^e	Rabot Station	24.74%
57 ^e	Briel	22.43%
58 ^e	Neermeersen	21.41%