



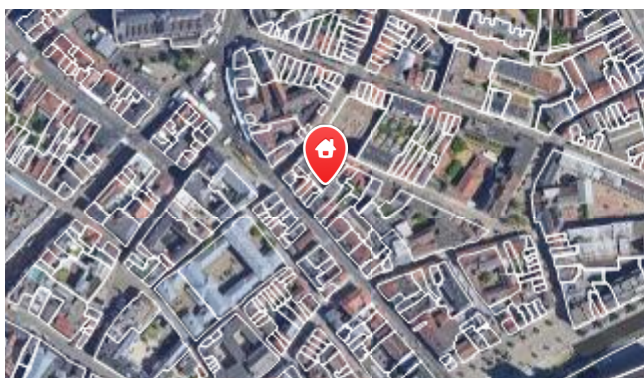
Rapport d'évaluation de bien 25 février 2023

Sint-Jacobsnieuwstraat 17, 9000 Gand

Sint-Jacobsnieuwstraat 17, 9000 Gand



Adresse du bien



1 Infos sur le bien

Type de bien	Maison
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface habitable	700 m ²
Superficie de la parcelle	263 m ²
Orientation du jardin/arrière maison	Nord-est
Profondeur de la parcelle	44,3 m
Largeur de la parcelle	8,6 m
Zone constructible	251 m ²
Largeur de la façade	8,6 m
Profondeur construction	29,8 m
Distance de la rue	4 m
Année de construction	Aucune donnée saisie
Année de rénovation	2015

2 Historique des prix

1 oct. 2022	●	Maison à vendre : -- 742m ²
2 oct. 2022	●	Divers à vendre : -- 742m ²
13 mai 2015 25 juin 2015	●	Bureau à vendre : -- 742m ²
21 nov. 2016 3 oct. 2022	●	Maison à vendre : --
24 nov. 2016 24 nov. 2016	●	Terrain à louer : 9.000.000€
24 nov. 2017 31 mai 2018	●	Bureau à louer : -- 500m ²
24 nov. 2017 3 avr. 2018	●	Bureau à louer : 750€ 500m ² 11 déc. 2017 - Changement de prix: 5.000€
24 déc. 2017 24 déc. 2017	●	Bureau à vendre : -- 742m ²

- 3 janv. 2018
15 avr. 2018

● Bureau à louer : **5.000€**
- 22 nov. 2019
17 déc. 2019

● Appartement à vendre : **450.000€**
1 chambre 2 salles de bain
- 18 déc. 2019
19 déc. 2019

● Projet de construction à vendre : --
- 30 sept. 2020
30 sept. 2020

● Maison à vendre : --
1 chambre 742m²
- 23 juin 2021
23 juil. 2021

● Maison à vendre : **152.999€**
3 chambres 742m²
- 11 oct. 2021
11 oct. 2021

● Maison à vendre : --
1 chambre 742m²
- 11 oct. 2021
11 oct. 2021

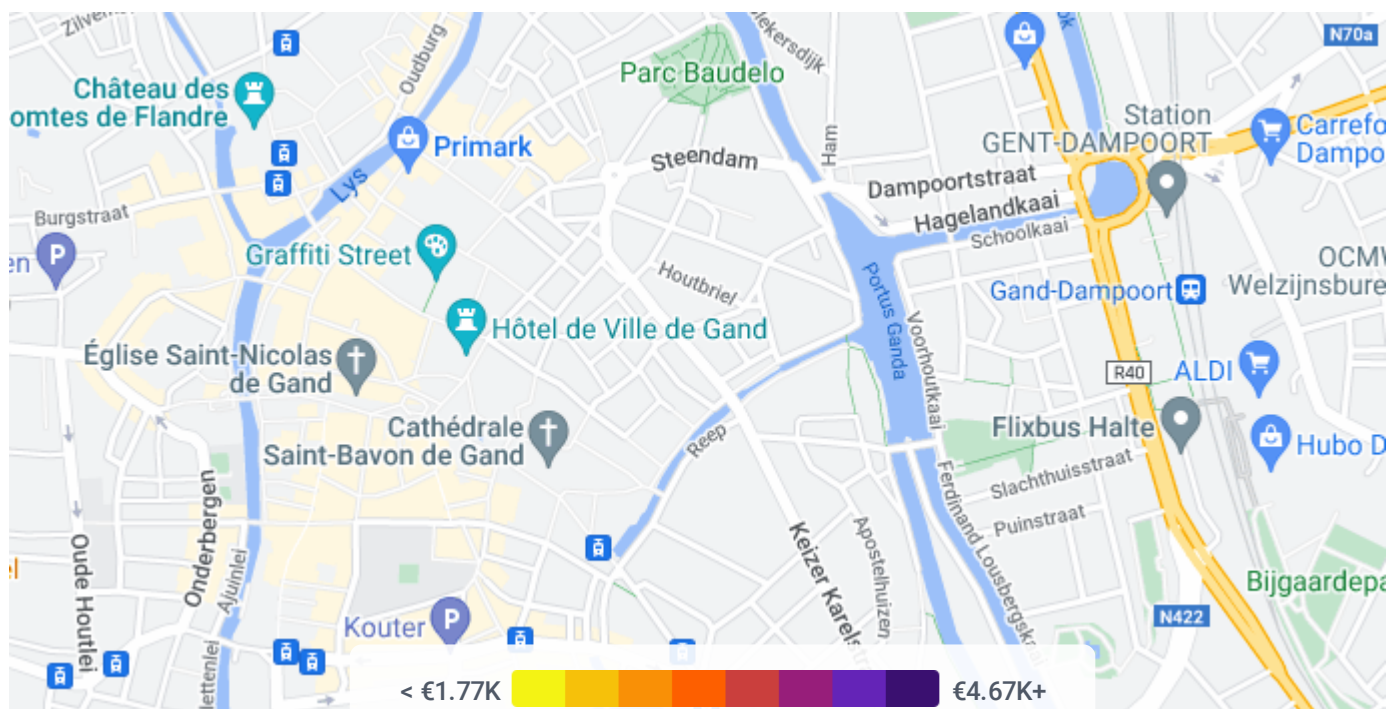
● Divers à vendre : --
1 chambre 742m²
- 5 mai 2022
5 mai 2022

● Maison à vendre : --
1 chambre 2 salles de bain 742m²

3 Données commerciales

Prix moyen par /m² habitable

(par rapport à Sint-Jacobs)

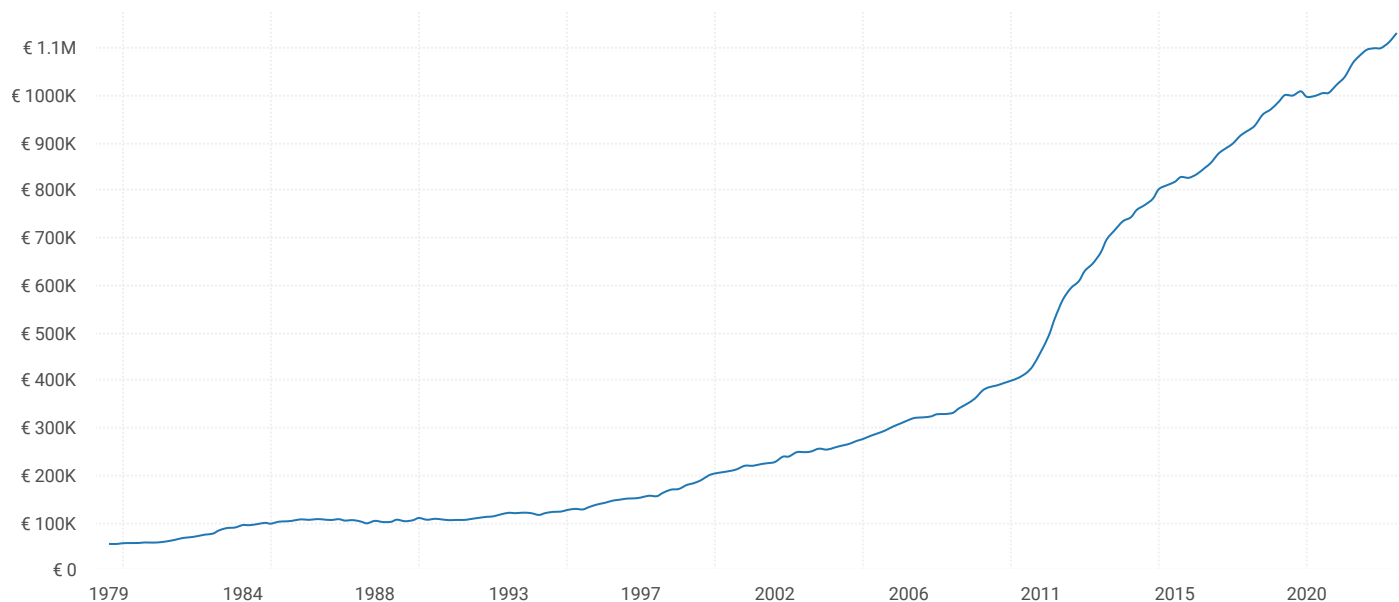


<p>SINT-JACOBS</p> <p>3.570 €/m²</p>	<p>1</p> <p>KUIP</p> <p>3.600 €/m² +0,7%</p>	<p>2</p> <p>KOUTER</p> <p>4.160 €/m² +14,1%</p>
<p>3</p> <p>GENT-CENTRUM-ZUID</p> <p>3.230 €/m² -10,7%</p>	<p>4</p> <p>PATERSHOL</p> <p>3.310 €/m² -7,9%</p>	<p>5</p> <p>SINT-MACHARIUS</p> <p>2.690 €/m² -32,6%</p>

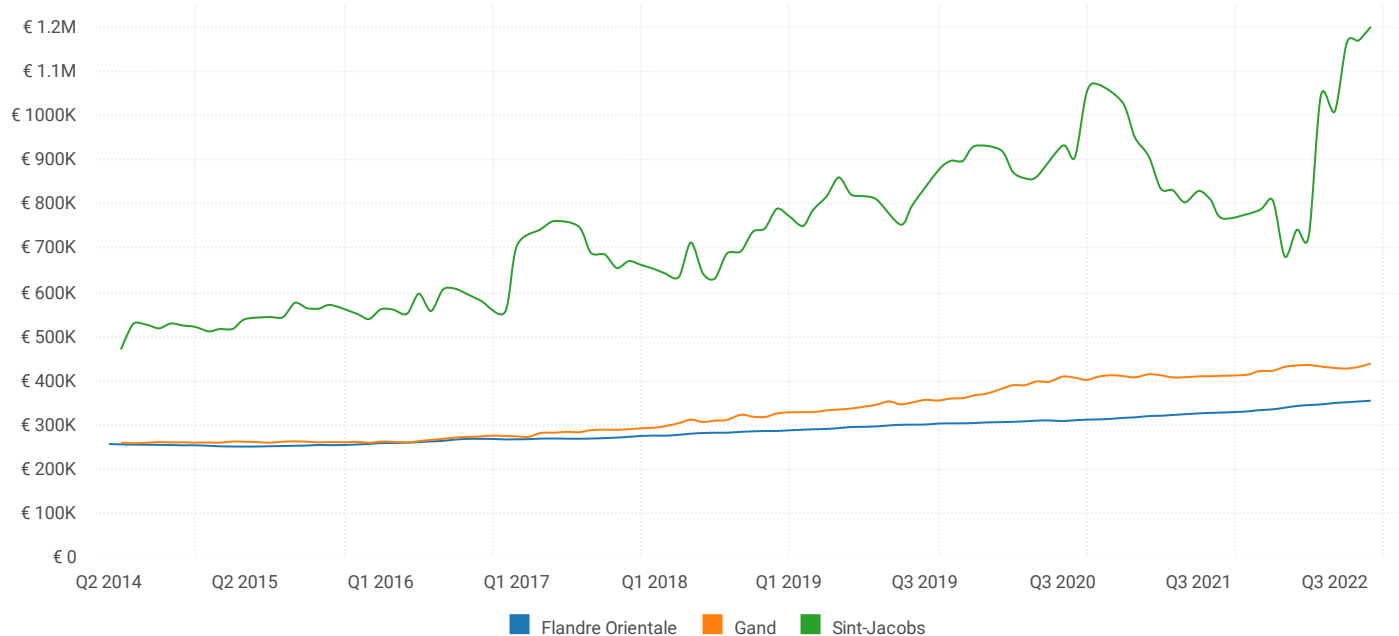
DONNÉES COMMERCIALES

Évolution du prix

Estimation de prix simulée pour votre maison depuis 44 ans.



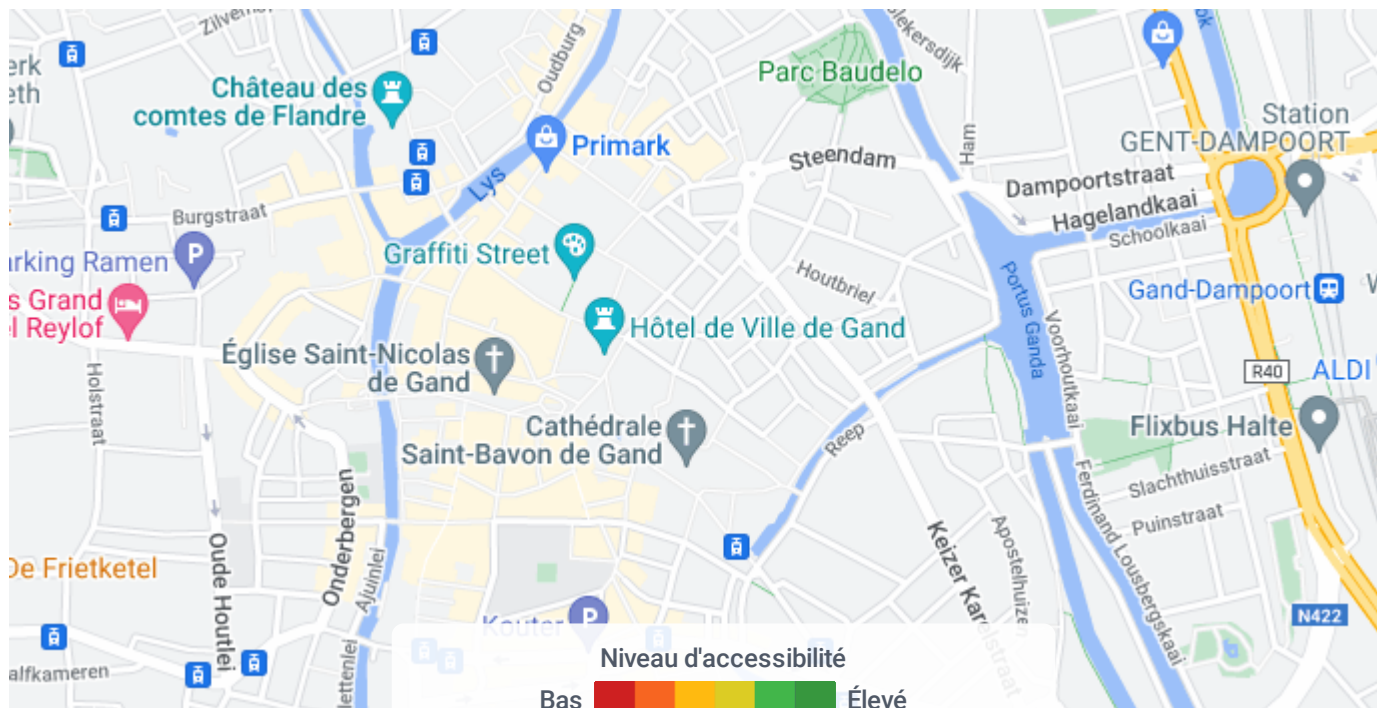
Prix moyen demandé pour Sint-Jacobs, Gand au cours des 9 dernières années.



4 Niveau d'accessibilité

94%

Ce bien a un niveau d'accessibilité très élevé par rapport à l'accessibilité aux infrastructures à proximité.



QUARTIER	SCORE
1 Sint-Jacobs	92%
📍 Sint-Jacobsnieuwstraat 17, 9000 Gand	94%
2 Kuip	91%
3 Kouter	89%
4 Gent-Centrum-Zuid	92%
5 Patershol	88%

NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ

Villes à proximité - Accès autoroute le plus proche **3km**


	VILLES À PROXIMITÉ	DISTANCE
1	Gand	13km
2	Audenarde	20km
3	Zottegem	19km
4	Lokeren	21km
5	Renaix	35km
6	Grammont	31km
7	Waregem	28km
8	Termonde	27km

NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ

**Commodités** - Dans un rayon de **1km****89** **Épiceries**48 Supermarchés (y compris [Primark](#), [Match](#), [Carrefour Market](#), [Bloemenmarkt](#), [Markt op vrijdag](#), [LIDL](#))39 Boulangeries (y compris [Le Pain Quotidien](#), [PAUL \(Paul\)](#), [Pain et Compagnie](#), [Madam Bakster](#), ['t Patsken](#), [Himschoot](#))2 Bouchers (y compris [Kwaliteitsslagerij Geert](#), [aile kasabi](#))**349** **Restaurants/Bars**223 Restaurants (y compris [McDonald's](#), [De Kastart](#), [Amadeus 2](#), [Amadeus 1](#), [Godot](#), [Ellis Gourmet Burger](#))126 Bars (y compris [Vijf Voor Twaalf](#), [De Maecht van Ghent](#), [Starbucks](#), [Limonada](#), [Bar des Amis](#), [Patrick Foley's](#))**19** **Emplacements centres médicaux**19 Pharmacies (y compris [Apotheek Denys](#), [Apotheek Nys](#), [Apotheek Sluizeken](#), [Apotheek LloydsPharma De Pannemaeker](#), [Apotheek COOP Martin Kathleen](#), [Apotheek De Belie-Van Laere](#))**19** **Banques**19 Banques (y compris [BNP Paribas Fortis](#), [Europabank](#), [Belfius](#), [vdk bank](#), [KBC](#), [ING](#))

5 Points de référence - Annonces

	DATE	ADRESSE	PRIX	CHAMBRES	HABITABLE
1	19/12/18 - 19/03/19	Houtbriel 16	1.065.000 €	4	200 m ²
2	8/11/16 - 19/04/18	Sint-Jacobsnieuwstraat 30	650.000 €	4	430 m ²
3	12/04/22 - 25/05/22	Ridderstraat 13	450.000 €	2	110 m ²
4	30/09/22 - 14/12/22	Sint-Jacobsnieuwstraat 75	430.000 €	2	97 m ²
5	8/11/18 - 26/12/18	Kwaadham 105	673.000 €	3	250 m ²
6	7/11/18 - 7/10/18	Houtbriel 1		--	--
7	16/12/18 - 1/02/19	Nieuwpoort 10	470.000 €	6	250 m ²
8	13/09/21 - 26/11/21	Nieuwpoort 25	479.000 €	4	162 m ²
9	26/11/21 - 8/12/21	Houtbriel 11	429.000 €	4	236 m ²
10	3/09/21 - 9/09/21	Kwaadham 46	815.000 €	3	230 m ²

POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

À louer

	DATE	ADRESSE	PRIX	CHAMBRES	HABITABLE
1	5/10/21 - 26/11/21	Sint-Jacobsnieuwstraat 39	790 €/mois	2	90 m ²
2	25/08/20 - 25/08/20	Sint-Jacobsnieuwstraat 12	/mois	--	--
3	3/12/22 - 4/01/23	Ridderstraat 15C	1.380 €/mois	3	148 m ²
4	4/09/21 - 13/10/21	Ridderstraat 11	1.100 €/mois	2	100 m ²
5	28/02/16 - 17/08/20	Houtbriel 24	930 €/mois	1	110 m ²
6	3/11/22 - 8/12/22	Kwaadham 52B	1.500 €/mois	2	155 m ²
7	4/05/20 - 13/05/20	Jan Palfijnstraat 5	835 €/mois	--	--
8	21/11/20 - 4/02/21	Sint-Jansdreef 5	1.200 €/mois	3	192 m ²
9	1/06/18 - 3/09/18	Duivelsteeg 3	825 €/mois	2	85 m ²
10	8/11/19 - 3/06/20	Nieuwpoort 15	1.950 €/mois	5	300 m ²